

Urlaub beim Privatvermieter in Österreich

Kategorisierung der Komfortzimmer



Stand August 2006

Hausname: _____

Familienname: _____

Vorname: _____

Anschrift: _____

PLZ: Ort: _____

Tel: _____ **Mobil Nr:** _____

Fax: _____

e-mail: _____

Internet: _____

Überprüfungskommission: _____

Datum der Überprüfung: _____

Gültigkeit der Überprüfung: _____

Überprüfungsergebnis:

Edelweiß _____ **Punkte** _____

Kinderfreundliche Vermieter _____

Radfahrer Willkommen _____

Haustiere Erlaubt _____

Bewertungsbogen für Komfortzimmer

Zimmer mit Erweiterten Frühstück (mit Dienstleistungen)

Mindestauflagen für die Prädikatisierung der österreichischen Privatvermieter:

Ein Haus mit 2 Edelweiß:

Einzelzimmer mind. 14 m ²
Doppelzimmer mind. 18m ² Betten Größe 190 x 90 bzw. 200 x 90 cm.
75% der Zimmer mit WC und Dusche oder Bad (kein Duschvorhand).
Ein Parkplatz pro Zimmer muss vorhanden sein (Ausgenommen Stadtbereich).
Telefon u. Faxmöglichkeit im Haus muss gegeben sein.
Genügend Kleiderbügel, einteilige Matratzen, Lattenrost, Garderobe.
Sauberkeit, Mülltrennung, Blumenschmuck, Informationsmaterial.
Erweitertes Frühstück (2 Sorten Brot oder Gebäck, Butter, 2 Sorten Marmelade, Kaffee, Tee, Fruchtsaft, Ei, Wurst und Käse, etc...).
Aufenthaltsraum mit TV und Radio erforderlich.
Baurechtliche Bestimmungen des Landes müssen eingehalten werden.
Tisch und Sitzgelegenheit muss vorhanden sein.
Ausreichend Hand- und Badetücher
Verbandskasten und Feuerlöscher müssen vorhanden sein.
Gästeaufnahme auch für eine Nacht
Mindestpunktzahl von 80 muss erreicht werden

Ein Haus mit 3 Edelweiß:

Mindestauflagen für 2 Edelweiß
Doppelzimmer mindestens 20 m ² incl. Nasszelle
Radio, Fön, Nähzeug, Seife u. Duschgel, einheitliche Kleiderbügel in allen Zimmern
Aufenthaltsraum mit Spiele und Bücher.
WC u. Dusche / Bad im Zimmer (kein Duschvorhang).
Faxgerät u. Telefonmöglichkeit, oder Wertkartenhandy.
Mindestpunktzahl von 101 muss erreicht werden

Ein Haus mit 4 Edelweiß:

Mindestauflagen für 3 Edelweiß
Fernsehgerät in allen Zimmern, SAT oder Kabel TV
Safe (Tresor) muss vorhanden sein.
Telefonmöglichkeit oder Wertkartenhandy
Internet, E-Mailadresse und Homepage.
Aufenthaltsraum mit Radio, Spiele, Bücher u. Unterhaltungslektüre.
Blumenschmuck u. Umweltbewusstsein.
Liegewiese mit Gartenmöbeln in gutem Zustand, ausgenommen Stadtbereich.
WC, Dusche oder Bad im Zimmer möglichst mit getrennten WC
Erweitertes Frühstück oder Frühstücksbuffet.
Mindestpunktzahl von 125 muss erreicht werden

Punkteanzahl 1 Maximal 35	_____	<u>Auswertungsschlüssel</u>	
Punkteanzahl 2 Maximal 67	_____		
Punkteanzahl 3 Maximal 29	_____	80 bis 100	2 Edelweiß
Punkteanzahl 4 Maximal 22	_____	101 bis 124	3 Edelweiß
Punkteanzahl 5 Maximal 22	_____	ab 125	4 Edelweiß
Gesamtpunkteanzahl 175	_____		

Diese Punkteanzahl berechtigt:

** Edelweiß

*** Edelweiß

**** Edelweiß

Privatvermieterverband

Funktion des TVB

Funktionär – Landesverband

Vermieter

Datum

Prädikatisierung von Zimmern mit Rostfreien Rahmen und Tafel

(Schutzgebühr und Leihgabe des Landesverbandes) sowie Urkunde € 120,--

Kostenaufstellung: Prädikatisierung mit Urkunde € 45,-- Tafel € 30,-- Einzelrahmen € 45,--

Prädikatisierung von Zimmern u. Ferienwohnungen

mit Rostfreien Doppel - Rahmen und Tafel (Schutzgebühr und Leihgabe des Landesverbandes) sowie Urkunde € 200,--

Kostenaufstellung: Prädikatisierung mit Urkunde € 45,-- Tafel € 60,-- Doppelrahmen € 80,--

Nachprädikatisierung Kontrolle alle 5 Jahre € 40,--

Austausch der Prädikatstafel (bei Aufwertung oder Abwertung) € 30,--

Prädikatisierung unter 3 Vermieter wird ein Zuschlag verrechnet € 30,--

Sollte der Vermieter die zuerkannte Anzahl der Edelweiß nicht anerkennen, ist der Betrag für die Prädikatisierung trotzdem zu bezahlen € 40,--

Wenn die Prädikatisierung wegen Nichtanwesenheit des Vermieters oder bei Nichterfüllung der Grundvoraussetzungen nicht möglich ist, so ist ein Unkostenbeitrag in der Höhe von € 40,-- zu entrichten



Landesverband der Salzburger Privatzimmer- u. Ferienwohnungsvermieter

Kriterien für spezielle Urlaubsangebote:

Nur Vermieter die diese Kriterien erfüllen dürfen diese Bezeichnung am Haus und in der Werbung führen.

Kinderfreundliche Vermieter:



Kinderbett, Gitterbett, Flaschenwärmer, Babyphon, Babylicht.
Kinderhochstuhl, Toilettenaufsatz, Wickelplatz u. Plastikgeschirr für Kinder.
Gesicherte Steckdosen.
Spielmöglichkeiten, Spielzeug im Haus.
Spielplatz mit Spielgeräten im Garten (Schaukel, Rutsche, etc..).
Keine offenen Gefahrenquellen (Teich, etc...)
Umzäunter Garten, ev. Planschbecken.
Kinderermäßigung, Kinder Programm erwünscht, Babysitting.
Spielzimmer im Haus
Nur wer diese Bedienungen erfüllt, darf das Zeichen für „Kinderfreundliches Haus“ führen“.

Radfahrerfreundlich:



Radfahrer sind herzlich Willkommen Gäste.
Radfahrständer, Trockenmöglichkeit für Kleidung und Schuhe.
Verschließbarer Raum zum Aufbewahren der Fahrräder.
Servicekoffer zum reparieren kleiner Schäden.
Information über Radwege, Sehenswürdigkeiten usw. sind im Haus erhältlich.
Aufnahme von Gästen, auch nur für eine Nacht.
Hilfeleistung bei Unterkunftssuche, falls er belegt ist.
Ein auf die Radfahrer abgestimmtes erweitertes Frühstück!
Nur wer diese Bedienungen erfüllt, darf dies dementsprechend Kennzeichnen „ Radfahrer Willkommen“.

Haustiere Erlaubt!



Der Vermieter wurde mit folgenden Auszeichnungen begutachtet:

Kinderfreundliche Vermieter.	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	NEIN
Radfahrer Willkommen.	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	NEIN
Haustiere Erlaubt!	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	NEIN