

PRIVATVERMIETER im SalzburgerLand

UNABHÄNGIGE, ÜBERPARTEILICHE MITGLIEDERZEITSCHRIFT FÜR DEN PRIVATVERMIETERVERBAND SALZBURG.

Nr. 212 | November 2018

Titelbild: © SalzburgerLand Tourismus

6. Skitag für Privatvermieter

Samstag, 26. Jänner 2019 | Bad Hofgastein



Edelweiß-Auszeichnung

NEU! 5. Edelweiß für Privatvermieter

Website „Salzburg“

Die perfekte Weblösung für Um- & Einsteiger



Österreichische Post AG. Info-Mail Entgelt bezahlt

Erscheinungsort: Salzburg | Herausgeber: Privatvermieter Verband Salzburg
Verlagspostamt 5300 Hallwang | www.privatvermieter.com | GZ 02Z030282 M



Grußwort

Dr. Wilfried Haslauer
Landeshauptmann



Der Sommer 2018 wird allen als einer der heißesten seit Beginn der Wetteraufzeichnungen in Österreich in Erinnerung bleiben. Aber auch als jene Saison, in der das Tourismusland Salzburg erstmals zwischen Mai und Juli die Zwei-Millionen-„Schallmauer“ bei den Ankünften überschritten hat. Bei der Gesamtzahl der Übernachtungen bedeutete das ein Er-

gebnis von nahezu 6,7 Millionen, somit ein Plus von 6% gegenüber dem Vorjahr und von nicht weniger als 17,6% gegenüber dem Durchschnitt der Sommersaisonen seit 2013. Auch der wichtige Indikator der durchschnittlichen Aufenthaltsdauer unserer Gäste hat sich zwischen Mai und Juli 2018 um 3,2% weiter leicht verbessert.

Die Privatvermieter haben diesen Trend unterschiedlich stark mitvollziehen können. Entsprechend dem mehrjährigen Trend zog dabei die Vermietung von Ferienwohnungen deutlich stärker an, als von Privatzimmern. Bei den Übernachtungen verzeichnete die Kategorie „Privatzimmer“ zwischen Mai und Juli ein Plus von nahezu 3%, die Kategorie „private Ferienwohnungen“ legte hingegen mit einem Plus von 12,4% deutlich über dem Durchschnitt aller Sparten zu. Zu diesem schönen Sommer-Ergebnis gratuliere ich allen Privatvermie-

tern sehr herzlich. Es ist dies die in statistische Zahlen gegossene Anerkennung für ihr oft langjähriges Engagement in einem besonders sympathischen Segment unseres regionalen touristischen Angebotes. Das anhaltende Bemühen der Vermieter trifft auf Nachfragetrends, die gerade diesem spezifischen Angebot sehr entgegenkommen: Die Sehnsucht vieler Erholungsuchender nach Entschleunigung, die Suche nach Regionalität und Authentizität, also nach dem Bodenständigen und Echten, schließlich die wachsende Sensibilität für das nachhaltige, naturnahe Erleben, bei der auch die persönliche Begegnung mit den Einheimischen eine wichtige Rolle spielt. In all diesen Bereichen können unsere Privatvermieter die besonderen Vorzüge dieses Angebotssegmentes besonders gut zur Geltung bringen.

Ein kräftiges Zeichen für die auch qualitative Weiterentwicklung des Sektors Privatvermietung ist die anhaltend gute Annahme der Edelweiß-Prämierungen. Ich möchte diese Gelegenheit auch nutzen, um allen Privatvermietern, die sich heuer über ein zusätzliches „Edelweiß“ als objektive Auszeichnung für hochwertige Angebotsqualität und Gastlichkeit freuen dürfen,

sehr herzlich zu gratulieren. Wie weit die Bemühungen unserer Privatvermieter in Sachen hervorragender Qualität gehen, zeigt nicht zuletzt die Tatsache, dass heuer erstmals die Möglichkeit einer Auszeichnung mit fünf „Edelweiss“ geschaffen wurde, ja, geschaffen werden musste, um die geradezu luxuriöse Ausstattung einiger Einrichtungen angemessen wertzuschätzen.

Ich darf mich abschließend bei allen Mitgliedsbetrieben des Privatvermieterverbandes für ihre großen Verdienste um die Gastlichkeit im Tourismusland Salzburg sehr herzlich bedanken. Mein Dank geht insbesondere auch an die umsichtige Leitung des Verbandes unter Obfrau Ilse Haitzmann und an alle, die sie, wie auch die Redaktion von „Privatvermieter im SalzburgerLand“, bei dieser wichtigen Aufgabe tatkräftig unterstützen.

Ihr

Dr. Wilfried Haslauer
Landeshauptmann

Herzlich Willkommen in der Holzschneiderei Martin Seer
Markt 147, 5602 Wagrain
Tel.: +43 (0) 6413 / 8645
www.seer-holzundstein.at

Traditionelle und moderne Holzschneidereien, Sonderanfertigungen und Einzelstücke! Geschenke für jeden Anlass, die Freude bereiten!

Inhalt

Seite 3-5	Neues aus dem Landesverband
Seite 6-10	Ortsstellen
Seite 10	Englischkurs
Seite 11	Messen
Seite 12-13	6. Skitag für Mitglieder
Seite 14	Brandschutz und Verhalten im Brandfall
Seite 16	Webseite „Salzburg“
Seite 17-19	Advent
Seite 23	Edelweiß / Neumitglieder

Privatvermieterverband Salzburg
Neues aus dem Landesverband

Mit dem 5. Edelweiß wurde für Privatvermieter in ganz Österreich eine Möglichkeit geschaffen, besonders exklusive Betriebe hervorzuheben.

• **Qualitätsauszeichnung**

Bei der Bundesverbandssitzung im Herbst konnte man sich auf Wunsch mehrerer Bundesländer, auf ein 5. Edelweiß in der Qualitätsauszeichnung einigen. Nur exklusive Betriebe mit luxuriöser Ausstattung können das fünfte Edelweiß erreichen. Die zu erfüllenden Kriterien sind auf Seite 5 zu finden. Interesse am 5. Edelweiß? Ilse Haitzmann 0664 / 441 09 95

• **Betriebsstätten-Genehmigungsfreistellung**

Mit der Novelle vom 7. Juli 2018 trat die Genehmigungsfreistellung in Kraft. Auf der Webseite der Wirtschaftskammer finden Sie weitere Informationen: <https://www.wko.at/service/genehmigungsfreistellungsverordnung-tourismus-und-freizeitb.html>

• **Alpine Gastgeber**

Wir freuen uns sehr über zahlreiche, äußerst positive Rückmeldungen zur Verwendung der Marke „Alpine Gastgeber“. Auch bei der Anforderung der „Alpine Gastgeber-Tafeln“ wurden unsere Erwartungen übertroffen. Sehr viele Vermieter haben bereits die Tafeln angefordert und erhalten. Die Ta-

felnen können natürlich nach wie vor angefordert werden. Bei Interesse wendet Euch bitte ans Büro: Tel: 0664 / 460 30 73 kontakt@privatvermieter.com

• **Mitgliedsbeitrag 2019**

Wie bereits mitgeteilt wurde bei der diesjährigen Jahreshauptversammlung in Mauterndorf die Erhöhung des Mitgliedsbeitrags auf 50 Euro pro Jahr beschlossen.

Neben den bekannten Vorteilen, sind dadurch nun mehr Mittel für Marketingaktivitäten vorhanden. Auch rechtliche Beratungen des Verbandes werden immer mehr benötigt. So können künftig bei gesetzlichen Änderungen wie unter anderem heuer die Datenschutzgrundverordnung und das Pauschalreisegesetz, professionell Unterlagen, erstellt werden.

Nutzen Sie die Möglichkeit eines Eintrags auf der Webseite des Verbandes: www.alpinegastgeber.at Dieser ist exklusiv für unsere Mitglieder möglich, und im Mitgliedsbeitrag bereits inkludiert. Es wäre schade wenn Sie diese Chance nicht nutzen.

• **6. Skitag für unsere Mitglieder**

Auch heuer organisiert der SBSSV (Salzburger Berufsschullehrer und Snowboardlehrer Verband) für unsere Mitglieder einen Skitag. Wir freuen uns, am 26. Jänner 2019 die neue Schlossalmbahn und das Skigebiet Schlossalm-Angertal-Stubnerkogel kennenzulernen, und hoffen auf viele Teilnehmer. Vielen herzlichen Dank dem SBSSV dass sie dies ermöglichen.

• **Messen**

Wir waren wieder auf Messen, um zukünftigen Gästen den Urlaub bei den Salzburger Privatvermietern schmackhaft zu machen.

• **Neuaufgabe Katalog**

Der Katalog wurde, bereits mit dem „Alpine Gastgeber-Logo“ neu erstellt und Mitte Juli gedruckt. Auch neue Kugelschreiber und Feuerzeuge sind bereits eingetroffen. So sind wir wieder gerüstet für weitere Messen.

• **Ortsstellen**

Die Zusammenarbeit unter den OrtsstellenleiterInnen funktioniert hervorragend. Ich freue mich sehr dass sich nun auch in Leogang



ein neues, motiviertes Team für einen Neustart gefunden hat.

Es wäre schön wenn wir in mehreren Orten Personen hätten, die als Bindeglied zum Verband sowie zum örtlichen Tourismusverband fungieren.

Ich wünsche Euch allen einen guten Start in die Wintersaison, und viel Erfolg bei der Vermietung, und im Namen des gesamten Vorstands eine besinnliche Adventzeit sowie ein frohes Fest

Ilse Haitzmann, Obfrau

Türeneuerung aller Art
Brandschutztüren
Innenausbau
Sanierungen
Treppenbau
Altholzmöbel und Türen

türeneuerung & möbelbau
GWECHENBERGER
altenmarkt - zauchensee

gerhard gwechenberger
5541 altenmarkt, göttfriedweg 9
tel. 0664 134 05 85
office@tischlerei-gwechenberger.at
MEISTERBETRIEB

www.tischlerei-gwechenberger.at

Medien berichten fast täglich über Vermieter die keine Steuern zahlen

Ruf der fleißigen Privatvermieter darf nicht geschädigt werden!

SALZBURG Donnerstag, 8. November 2018

Erhebliche Unterschiede zwischen den Privatvermietern

Das dubiose Geschäft

7000 Privatvermieter gibt es im Land. Der gravierende Unterschied zu den teils illegalen Vermietern, die Gästen ihre Wohnungen auf Airbnb und Co. anbieten: Es werden alle Abgaben bezahlt. Nach dem „Krone“-Bericht meldete sich eine Expertin zu Wort. Und auch im Landtag wird heftig über die Plattformen debattiert.

„Airbnb ist eine Buchungsplattform wie viele andere und kann von jedem Vermieter gewerblich oder privat genutzt werden. Es liegt am Inserenten, wie er sein Quartier anbietet – ob gesetzlich oder ungesetzlich“, erklärt Ilse Haitzmann aus Lofer.

Sie ist Obfrau des Privatvermieter-Verbandes Salzburg, der sich klar von jenen schwarzen Schafen distanziert, die keine Kurtaxe, keine Landesabgabe und keine Steuern zahlen. „Ich stehe total hinter der Hotellerie und sehe die Plattformen auch äußerst kritisch. Denn hier bietet man illegalen Vermietern nur die Gelegenheit zum Gesetzesbruch.“

Ein gravierendes Problem ist, dass die Adresse des Objekts erst bei einer abgeschlossenen Buchung aufscheint. Auch wird nur die Innenausstattung auf den Bildern im Internet gezeigt, die Außenansicht des Hauses bleibt verborgen. Für Behörden ist es somit ein schwieriges Unterfangen, Steuersünder aufzuspüren. „Wohnen in Salzburg – Vom Grundbedürfnis zum Luxusgut“ war eine Stunde lang Thema bei der gestrigen Landtagssitzung.

Airbnb auch großes Thema im Landtag

Roland Meisl (SPÖ) betonte, dass genügend Instrumente – das Raumordnungs-, das Wohnungseigentums-, das Grundverkehrs- sowie das Wohnbauförderungsgesetz – vorhanden wären, um Airbnb in die Schranken zu weisen.

„Im Nachbarhaus des Landtagsclubs können wir beinahe täglich neue Mieter begrüßen und sehen dabei immer denselben Blumenstock am Fenster“, zeigte sich auch Martina Berthold (Die Grünen) erzürnt über die daraus resultierende Wohnungsnot. 1000 Angebote gebe es alleine in der Stadt Salzburg. Im neuen Nüchternheitsabgabengesetz soll es künftig auch eine Registrierungspflicht geben. An dem schärferen Gesetz für Online-Plattformen wird bereits gearbeitet.

DATEN & FAKTEN

- Privatvermietung ist ein häuslicher Nebenerwerb bis zu zehn Betten.
- Anno 1958 wurde hierfür ein eigenes Gesetz geschaffen, 2004 aufgehoben und derzeit überarbeitet.
- Privatvermieter sind im Magistrat oder bei den Gemeinden gemeldet und verpflichtet, jeden per Gästebuch anzumelden. Vorgeschieden sind eine Kurtaxe sowie die Anmeldung beim Landesabgabenamt.
- In einigen Tourismusorten entfallen knapp ein Viertel aller Nächtigungen auf Ferienwohnungen und Zimmer von Privatvermietern.

Solch urige Ferienwohnungen im Grünen sind bei ausländischen Gästen beliebt. 7000 Privatvermieter gibt es im Land.

Donnerstag, 8. November 2018

Politiker wollen Gesetze verschärfen

mit Zimmern

Luxusgut“ war eine Stunde lang Thema bei der gestrigen Landtagssitzung.

Airbnb auch großes Thema im Landtag

Roland Meisl (SPÖ) betonte, dass genügend Instrumente – das Raumordnungs-, das Wohnungseigentums-, das Grundverkehrs- sowie das Wohnbauförderungsgesetz – vorhanden wären, um Airbnb in die Schranken zu weisen.

„Im Nachbarhaus des Landtagsclubs können wir beinahe täglich neue Mieter begrüßen und sehen dabei immer denselben Blumenstock am Fenster“, zeigte sich auch Martina Berthold (Die Grünen) erzürnt über die daraus resultierende Wohnungsnot. 1000 Angebote gebe es alleine in der Stadt Salzburg. Im neuen Nüchternheitsabgabengesetz soll es künftig auch eine Registrierungspflicht geben. An dem schärferen Gesetz für Online-Plattformen wird bereits gearbeitet.

Auf Mallorca werden nicht gemeldete Vermieter mit bis zu 10.000 Euro bestraft. Diese Maßnahme soll es auch hier geben.

Ilse Haitzmann, Obfrau Privatvermieter-Verband Salzburg

Sandra Aigner

Da es fast täglich Berichte über illegale Vermietung gibt, ist es uns sehr wichtig in der Öffentlichkeit, so wie hier in einem Beitrag in der „Krone“, eines klar zu stellen:



Privatvermieterverband distanziert sich von diesen schwarzen Schafen vehement.

Airbnb ist eine Plattform wie viele andere, die auch sehr gut vor allem von Privatvermietern genutzt werden kann und wo Gäste ihre Urlaubsunterkünfte auch sehr gerne buchen. Auch ich selber habe dort inseriert und bekomme gute Buchungen mit liebenswerten Gästen.

Ein gravierendes Problem ist, dass die Adresse erst bei einer abgeschlossenen Buchung aufscheint und meistens wird auch nur die Inneneinrichtung gezeigt und die Außenansicht eines Hauses bleibt verborgen. Für Behörden ist es somit ein schwieriges Unterfangen Steuersünder aufzuspüren und so

ist es für illegale Vermietung die beste Plattform und die Gelegenheit zum Gesetzesbruch.

Wir werden uns auf jeden Fall weiter bemühen, dass wir mit diesen Vermietern nicht in einen Topf geworfen werden und dass das Ansehen und die Wertschätzung unserer fleißigen Privatvermieter, die einen großen Beitrag zur Wirtschaft im Land leisten, nicht geschädigt wird.

Gäste buchen mehr denn je sehr gerne unsere Privatquartiere, denn so können sie Land und Leute kennen lernen und genau darum funktioniert auch Airbnb gut, weil die Plattform genau dafür wirbt – also genau für unsere Gäste und darum kann man als

Vermieter, der alle Abgaben leistet, diese Plattform gut nutzen und sie bringt auch gut Gäste – der Gast weiß ja auch nicht, ob sein Gastgeber eine registrierte Vermietung hat. Leute die aber gesetzeswidrig vermieten, sollen auf dieser Plattform keinen Platz mehr finden, daran muss unbedingt weiter gearbeitet werden und da bleiben wir dran.

So wünsche ich eine gute, erfolgreiche Wintersaison – vielleicht sogar auch mit Gästen die über Airbnb ihr Quartier gebucht haben...

Liebe Grüße!
Christl Stotter
Obfraustellvertreterin
Privatvermieterverband Salzburg

Vermieter die keine Kurtaxe, keine Landesabgabe und keine Steuern zahlen, sind illegal und gesetzeswidrig und haben mit all den fleißigen PrivatvermieterInnen, die einen unbezahlbaren Beitrag im Land leisten, nichts zu tun. Der

Österreichweite Änderung bei der Qualitätsauszeichnung Kriterien für 5 Edelweiß

Mit dem 5. Edelweiß wurde für Privatvermieter in ganz Österreich eine Möglichkeit geschaffen, besonders exklusive Betriebe hervorzuheben. Alle Kriterien dieser exklusiven Kategorie sowie gelebte herzliche Gastlichkeit müssen erfüllt werden, damit die Auszeichnung verliehen werden kann. Bei Interesse am 5. Edelweiß: Ilse Haitzmann 0664 / 441 09 95



KOMFORTZIMMER

- Neugebaute oder immer am neuesten Stand gehaltene Objekte.
- Alle Kriterien für 4 Edelweiß müssen erfüllt sein.
- Außenbereich, Pflasterung, Terrasse, Balkon und Blumen erstklassig.
- Innenbereich erstklassig.
- Die Fläche von Einzel- und Doppelzimmer inkl. Dusche oder Bad/WC ist großzügiger als bei 4 Edelweiß.
- Glaswände in Duschen bzw. ausreichend Spritzschutz.
- Erstklassige Tisch- und Sitzgelegenheit mit Couchteil, Kabel- oder Sat-TV
- Erstklassige Bettwäsche
- Hochwertige Böden
- Hochwertige Möbel - Tischlerqualität
- Türen mit Türrahmen in Tischlerqualität
- Vorhänge bzw. Beschattung in erstklassiger Ausführung
- Erstklassiger und hochwertiger Frühstücksraum
- Großzügiges Frühstücksbuffet - regionale Produkte
- Kreditkartenzahlung
- Nachweis von touristischer Ausbildung oder Besuch von Kursen der Vermieterakademie.

FERIENWOHNUNG / FERIENHAUS

- Neugebaute oder immer am neuesten Stand gehaltene Objekte.
- Alle Kriterien für 4 Edelweiß müssen erfüllt sein.
- Komplette Wohnungsgröße ist großzügiger als bei 4 Edelweiß.
- Außenbereich, Pflasterung, Terrasse, Balkon, Blumen erstklassig.
- Innenbereich – erstklassig.
- Vorzimmer, ein großer Raum (Küche, Essbereich, Wohnzimmer)
- Pro Zimmer ein Sanitärbereich - Dusche oder Bad/WC
- Pro Zimmer ein Kabel- oder Sat-TV
- Hochwertige Böden
- Hochwertige Möbel - Tischlerqualität
- Vorhänge bzw. Beschattung in erstklassiger Ausführung
- Türen mit Türrahmen in Tischlerqualität
- Glaswände in den Duschen bzw. ausreichend Spritzschutz
- Kreditkartenzahlung
- Nachweis von touristischer Ausbildung oder Besuch von Kursen der Vermieterakademie.



HANDWERK FÜR EINGESESSENE

Der Sperrmüll muss warten: In der Polstermöbelwerkstatt Hannes Schiefer wird alten Sitzgelegenheiten wieder neues Leben eingehaucht.

Polsterermeister Hannes Schiefer und sein Team bieten Ihnen individuelle Betreuung und übernehmen gerne die gesamte Raumgestaltung. Lassen Sie sich Ihre Traum-Raum-Ausstattung und Polstermöbel aus einer Hand von den Profis fertigen und liefern.

Wir übernehmen das Ausmessen gerne auch direkt in Ihren Räumlichkeiten.

Fachberatung und Fertigung in garantiert hochwertiger Qualität vom Polsterermeisterbetrieb.

„Wir arbeiten für Menschen, die echtes Handwerk jenseits durchgestylter Massenware schätzen.“



Textiles Einrichten mit dem Fachmann:
DEKORATION - RESTAURATION - HANDWERK

Polstermöbelwerkstatt
Hannes Schiefer
T: +43 (0) 664 / 919 48 28
www.polstermoebelwerkstatt.at

IHR ANSPRECHPARTNER FÜR POLSTERMÖBEL, MATRATZEN UND SCHLAFSYSTEME: MADE IN AUSTRIA

FELDSTRASSE 6 · 5102 ANTHERING

HANNES SCHIEFER
POLSTERMOEBELWERKSTATT
WWW.POLSTERMOEBELWERKSTATT.AT



Die aktiven Ortsstellen des Landesverbandes Neues aus den Ortsstellen

RADSTADT

Jedes Jahr im Juni betreut die Ortsstelle Radstadt die Labestation des vom Tourismusverband organisierten Golfturniers.

Dieses Jahr möchten wir uns ganz herzlich für die Bewirtung durch die Ortsstellenleiterin Brigitte Mayerhofer und den zwei Vereinsmitgliedern Anni Kössler und Christl Dudek bedanken. Weiters gilt unser Dank den vielen Freiwilligen die uns kostenlos mit Köstlichkeiten wie dem echten Radstädter Käse, selbstgebackenem Brot, Salate, Kuchen und Torten versorgen.

Der Erlös der Labestation geht direkt in die Vereinskasse und wird für diverse Ausgaben wie Website, Drucksorten, usw. verwendet.

Mit dem „Trinkgeld“ der Turnierteilnehmer unternahmen die freiwilligen Helfer eine kleine Wanderung mit Jause. Dieses Jahr ging es auf die Tauernkarleitenalm in Untertauern. Wir verbrachten dort ein paar nette und lustige Stunden und freuen uns schon auf unseren Einsatz im nächsten Jahr!



Ortsstellenleiterin Brigitte Mayerhofer, Anni Kössler und Christl Dudek im Einsatz an der Labestation.



Wanderung mit Jause als Dank für die freiwilligen Helfer.

LOFER

Langjährige Treue und Verbundenheit zur Urlaubsregion Salzburger Saalachtal.

Lofer wurde zur zweiten Heimat. Bereits seit 50 Jahren verbringen Hans und Bärbel Walters aus Hamburg ihren Urlaub in Lofer. Während dieser Zeit sind sie Stammgäste bei Vera und Georg Zenthmayr geworden. Familie Walters äußerte sich voll des Lobes über die landschaftliche Schönheit von Lofer, über die Freundlichkeit der Menschen und über die gut gepflegten Wanderwege. Für die langjährige Treue und Verbundenheit zum Salzburger Saalachtal bedankten sich am 19. Juni 2018 bei Familie Zenthmayr, Obfrau des Privatvermieter-

verbandes Salzburg Ilse Haitzmann sen. und stv. für den Tourismusverband Ilse Haitzmann jun., und überreichte eine Urkunde mit Goldener Anstecknadel und einem kleinen Geschenk.



v.l.: Ilse Haitzmann sen., Ilse Haitzmann jun., Bärbel und Hans Walters, Georg mit Vera Zenthmayr.

Foto: © Franz Mayr



Martin Seer

Markt 24, Wagrain
Tel.: +43(0)664/1062859
www.seer-holzundstein.at

im Ortszentrum
gegenüber
Hotel Wagrainhof



Andreas ist für Sie da und berät Sie gerne!

UNKEN

Am 8. Juni 2018 fand im Regionalmuseum „Kalchhofengut“ die Jahreshauptversammlung der Ortsstelle Unken statt.

Bei der Jahreshauptversammlung konnten Ehrengäste aus der Gemeinde, dem Landesverband, dem Tourismusverband Salzburger Saalachtal und mehr als die Hälfte der Mitglieder begrüßt werden.

Nach dem Jahresbericht über die Aktivitäten der Ortsstelle und den Tätigkeiten im Ausschuss durch Ortsstellenleiter Anton Möschl folgten Berichte und Informationen von den Ehrengästen – über Datenschutzgrundverordnung, Alpine Gastgeber, Mut zum Preis, Heutallfite, Wanderdorf Unken, Freizeitzentrum Unken, Tätigkeiten in den Nachbargemeinden und das geplante Wasserkraftwerk bei der Saalach.

Der Ausschuss der Ortsstelle Unken bedankt sich bei Allen für die Teilnahme an der JHV und die

gute Zusammenarbeit. Bei der anschließenden Jause von der Hofschank „Lutzgut“ wurde rege weiter diskutiert. Auch gab es die Gelegenheit zur Besichtigung der aktuellen Ausstellung im Regionalmuseum Unken „Wilderei - Not oder Leidenschaft“.

„Oldie Abend“

Der gemeinsam mit dem Team des Regionalmuseums Kalchhofen durchgeführte „Oldie Abend“ am 29. August im Rahmen der „Mittwochsfeiern“ war ein Erfolg. Viele Besucher kamen wegen des „Toast Mexiko“ der im ehemaligen Restaurant Cafe Wimmer in Unken legendär war, und auch dieses Jahr wieder nach dem Originalrezept von Erika und Karl Wimmer zubereitet wurde. Für Musik sorgte DJ Hans Peter Brandmaier mit Oldies aus den 70er und 80er Jahren.

Herzlichen Dank allen Helfern, Kuchenspendern und insbesondere bei Erika und Karl Wimmer für die Unterstützung und bei den vielen Gästen für den Besuch.



Die Jahreshauptversammlung der Unkenener Ferienwohnungs- und Privatzimmervermieter fand im Kalchhofengut statt.



Der „Oldie Abend“ am 29. August 2018 im Rahmen der „Mittwochsfeiern“ war wieder ein schöner Erfolg.

PIA, Personal Interests' Assistant

für Ihre Gäste und Sie.

Weitere Informationen zu Ihrem digitalen Concierge:
www.pia4you.com

LOFER

Am 12. Juli hielt Ilse Haitzmann, Obfrau des Landesverbandes, die Jahreshauptversammlung ihrer Loferer Ortsstelle ab.

Ilse Haitzmann begrüßt die Vermieterinnen und Vermieter. Unter den Ehrengästen konnten Bgm. Norbert Meindl, Vizebgm. Karin Berger, der Geschäftsführer des TVB Wolfgang Fegg, der Geschäftsführer der Loferer Bergbahnen Willi Leitinger und die Obraustellvertreterin des Landesverbandes Christl Stotter, begrüßt werden.

Die Obfrau berichtet aus der Ortsstelle und bedankt sich herzlich bei den VermieterInnen, durch deren tatkräftige Hilfe und Zusammenhalt haben die Privatvermieter großen Anteil am Gelingen des Bauernherbstfestes Lofer - Ortsteil Scheffsnoth. Ein herzlicher Dank gilt ebenso den KuchenspendnerInnen.

Von den Einnahmen des Bauernherbstfestes, bei dem die Privatvermieter Kaffee und Kuchen anbieten, werden Projekte des örtlichen Tourismusverbandes finanziert.

ziell unterstützt. Im vergangenen Jahr waren das die Logenplätze und die Saalachbeleuchtung. Interessantes und Neues konnte bei den Berichten vom TVB Salzburger Saalachtal, der Loferer Bergbahnen und aus dem Landesverband an die Vermieter weitergegeben werden.

Das neue „Alpine Gastgeber-Logo“ ist ein Meilenstein in der Entwicklung der Privatvermieter, ein zeitgemäßes Auftreten gegenüber dem Gast ist von enormer Wichtigkeit.

Die Auflage, dass nur prädikatierte Häuser diese Auszeichnung verwenden dürfen, geht eindeutig in Richtung Qualität und das sind auch die Anforderungen der Gäste. Um in der Vermietung langfristig bestehen zu können müssen wir auf die Wünsche und Bedürfnisse der Gäste eingehen.

Der Landesverband bemüht sich um die gesetzlichen Rahmenbedingungen. Wir werden alle Mitglieder mit einem Leitfadens und Infoblatt informieren sobald dies von der Wirtschaftskammer ausgearbeitet ist.



© Walter Schweinöster

Allen anwesenden einen herzlichen Dank fürs Kommen und auf eine weitere gute Zusammenarbeit freut sich die Obfrau und Ortsstellenleiterin Ilse Haitzmann.



© Salzburger Saalachtal

LEOGANG

Am 8. November haben sich die Privatvermieter Leogangs zur Jahreshauptversammlung beim Bäckerwirt zusammengefunden.

Nach langjähriger erfolgreicher Führung der Ortsstelle Leogang unter Lisi Schösswender wurde ein neuer Ausschuss gewählt. Die Aufgabe als Vorsitzende übernimmt ab sofort Martina Untermoser. Der gesamte Ausschuss freut sich auf die Zusammenarbeit mit den Leoganger Vermietern und den Landesverband.

Unter den Ehrengästen konnte BGM Sepp Griessner, Agnes Koch von der SalzburgerLand Tourismus sowie Ilse Haitzmann und Bert Graber vom Privatvermieterverband Salzburg begrüßt werden.



Der neu gewählte Ausschuss der Ortsstelle Leogang mit Obfrau Ilse Haitzmann und Bert Graber. Ortsstellenleiterin: Martina Untermoser; Stellvertreterin: Heidi Bierbaumer; Kassierin: Margit Innerhofer; Schriftführerin: Heidi Bierbaumer; weitere Ausschussmitglieder: Andrea Pletzenauer und Helga Gruber.

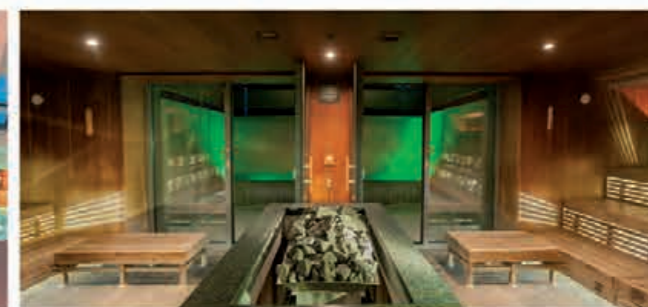
MEINE QUELLE
PRICKELNDER LEBENSFREUDE.

ALPENTHERME GASTEIN

WELTEN FÜR IHR WOHLBEFINDEN.



RELAX WORLD
◆ 100% Thermalwasser



SAUNA WORLD
◆ Saunagenuss für alle Sinne



FAMILY WORLD
◆ Spiel & Spaß im Wasser



LADIES WORLD
◆ Saunabereich für Damen

TIPP: Beauty Residenz & Fitness-Center auch ohne Thermenbesuch nutzbar

Alpentherme Gastein in Bad Hofgastein · Täglich geöffnet ab 9.00 Uhr
Sen. W. Wilfingplatz 1 · Telefon: +43 (0) 6432 / 8293-0
info@alpentherme.com · www.alpentherme.com

RAURIS

Nicht „Zimmer frei“, sondern „Bühne frei“ hieß es für Rudi Schöller am 31. August 2018.

Der Privatmieter Verband Salzburg, Ortsstelle Rauris unter der Leitung von Kornelia Groder, hatte die Haitzmann Arena im Nu zu einem top Veranstaltungs-Ort umgemodelt, Bänke aufgestellt und die Bar gefüllt.

Und es war ein voller Erfolg – sowohl Ortsansässige als auch Touristen wollten sich den Comedian nicht entgehen lassen.

Der gebürtige Oberösterreicher ist als stummer Diener Vormärz aus der ORF-Serie „Wir sind Kai-

ser“ bekannt, doch stumm ging es an diesem Abend nicht her: Rudi Schöller hatte sein bereits 4. Solo-Programm mitgebracht. Da war vom Schüttelreim, witzigen Wortspiel und originellen Gedanken bis hin zum Muh-Rap und Songs mit Gitarrenbegleitung alles dabei, was man sich als lachfreudiges Publikum wünschen kann. Es war ein wunderbar unterhaltsamer Abend.

Als Gastgeschenk und Dankeschön überreichte man Rudi Schöller einen original Rauriser Bergkristall und sprach sich gegenüber den zahlreichen Sponsoren dankend aus – ohne die Unterstützung der ortsansässigen Unternehmen wäre dieser rund um gelungene Event nicht umsetzbar gewesen.



ENGLISCHKURS

für PrivatmieterInnen (26)

Hier finden Sie einige zur Verständigung mit den Gästen, nützliche Vokabeln. Vielleicht auch hilfreich bei der Übersetzung Ihres Eintrags auf www.privatmieter.com

Was kann man hier abends unternehmen?

What's there to do round here in the evening?

Gibt es hier ein nettes Lokal/Disco?

Is there a nice pub/disco around here?

Wo kann man hier tanzen gehen?

Where can you go dancing around here?

Ist hier schon besetzt?

Is this seat taken?

Was möchtest du trinken?

What would you like to drink?

Entschuldigen Sie bitte, wo ist hier eine Bank?

Excuse me, where's there a bank round here?

Wo kann ich Geld wechseln?

Where can I exchange some money?

Wo ist das nächste Polizeirevier?

Where's the nearest police station?

Ich möchte einen Diebstahl anzeigen.

I'd like to report a theft.

Füllen Sie bitte dieses Formular aus.

Would you fill in this form, please.

Ich brauche dieses Medikament.

I need this medicine.

Wo ist die nächste Apotheke?

Where's the nearest pharmacy?

Können Sie mir einen Zahnarzt empfehlen?

Can you recommend me a dentist?

Wo ist seine Praxis?

Where is his practice?

Rufen Sie bitte einen Krankenwagen.

Please call an ambulance.

Ich bin stark erkältet.

I've got a bad cold.

Ich fühle mich nicht wohl.

I don't feel well.

Mir ist schwindelig.

I'm dizzy.

Ich habe mir den Magen verdorben.

I've got an upset stomach.

Privatmieterverband Salzburg auf Messen

Zahlreiche Kataloge auf Messen verteilt



Ilse und Otto Haitzmann in Wels.

Welser Herbstmesse 6. bis 9. September 2018

Mit 150.000 Besucher an den vier Messetagen, war die Welser Herbstmesse, mit 540 Ausstellern führender Hersteller und Marken aus 10 Nationen, wieder ein großer Erfolg.

Für den Landesverband waren Johann und Berta Altendorfer sowie Otto und Ilse Haitzmann auf der Messe und warben für die Salzburger Privatmieter. Mit dem im Juli erschienenen neuen Katalog „Urlaub in Salzburg“ und den neuen „Alpine-Gastgeber“-Werbeartikel wie Feuerzeuge und Kugelschreiber konnten sie zahlreichen Messebesuchern einen Urlaub in Salzburg schmackhaft machen.



Anna und Bert Graber waren auf der 13. Reisebörse in Regensburg.

Reisebörse Regensburg 19. und 20. Oktober 2018

Anna und Bert Graber waren im Donau-Einkaufszentrum für den

Verband und warben für die Salzburger Privatmieter. Das Interesse war groß und es konnten zahlreiche Werbeartikel verteilt werden.

GEPLANTE MESSEN:

Ferienmesse Wien (Jänner 2019), Reisebörse Regensburg (Februar 2019)
Urlaub, Freizeit Reisen - Friedrichshafen (März 2019)

ERLEBNIS-Therme Amadé in Altenmarkt im Pongau



Badespaß:

- 25m Sportbecken mit 3m Sprungturm
- Wellenbecken mit Strandzugang
- Erlebnisbecken mit Strömungskanal
- Relax- und Bergkristallbecken
- Kinderbecken
- Familienruheraum

Abenteuer:

- 5m hohe Wasserkletterwand
- Tunnelrutsche „Black Mamba“
- Trichter-Rutsche „Python“
- Einzel-Loopingrutsche „Anaconda“

Saunaerlebnis:

- 5 verschiedene Themensaunen
- abwechslungsreiche Saunaaufgüsse
- Hamam
- Dampfbad
- Tauchbecken
- Rosenquarzbecken (innen & außen)
- Salzruheraum

www.thermeamade.at



Die Skilehrer haben die besten Möglichkeiten, das touristische Angebot im Ort und der Region „an den Mann bzw. die Frau zu bringen“, ihre Gäste zu informieren und ihnen entsprechende Tipps zu geben.

www.book2ski.com



Rund 100.000 Anfänger, davon 70.000 Kinder, erlernen Winter für Winter in den Salzburger Skischulen das Ski- und Snowboardfahren – viele dieser Anfänger werden später zu Stammgästen.



Book2ski.com – Die neue Buchungsplattform für Ski- und Snowboardkurse

Österreichische Ski- und Snowboardschulen reichen sich die Hände

Wenn es darum geht, Kindern und Erwachsenen das Skifahren und Snowboarden mit viel Spaß und Leidenschaft beizubringen, sind Österreichs Ski- und Snowboardschulen bereits Vorreiter. Wenn es darum geht, sich professionell zu vermarkten, sind sie ab heuer ebenfalls ein Pionier. Ab 10. Dezember geht nämlich

die neue österreichische Buchungsplattform book2ski.com online. Mit dem gleichen Engagement, mit dem normalerweise die Freude an Österreichs beliebtesten Wintersport vermittelt wird, wurde dieses Projekt entwickelt. Das Ergebnis ist eine Buchungsplattform, welche Vorteile für alle bietet: Den Kunden und Gästen, den Ski- und Snowboardschulen und zu guter Letzt sogar der heimischen Wirtschaft. Der Kunde profitiert von einer umfassenden Information über die Ski- bzw. Snowboardschulen in den gewünschten Orten, von der Vergleichsmöglichkeit verschiedener Anbieter und von der zertifizierten Qualität der Ski- und Snowboardschulen. Nicht zu vergessen, dass 5 % Frühbucherrabatt gegeben und eine unkomplizierte Abwicklung der Buchung direkt von zu Hause gewährleistet wird.

Die Ski- und Snowboardschulen gewinnen durch einen gemeinsamen, professionellen Marktauftritt. Mit book2ski.com wird den internationalen Buchungsplattformen und Großkonzernen die Stirn geboten. In den letzten Jahren zeichnet sich immer mehr die Gefahr ab, dass ähnlich wie bei der Buchung von Unterkünften die Marktmacht in die Hand ausländischer Unternehmen fällt, welche Preise und Konditionen diktieren. Die Gewinne werden jedoch nicht an die Kunden weitergegeben, sondern gehen direkt

aufs Konto der Konzerne. Book2ski.com wird deswegen als Non-Profit-Unternehmen geführt, es geht also ausdrücklich nicht darum, Gewinne (auf Kosten der Kunden) zu erzielen. Die österreichischen Ski- und Snowboardschulen erreichen mit dem gemeinsamen Auftritt eine schlagkräftige Größe am Markt, weswegen deren wirtschaftlicher Fortbestand und nicht zuletzt Arbeitsplätze gesichert werden. Des Weiteren wird mit der Buchungsplattform die heimische Wirtschaft unterstützt, denn die Steuerpflicht der dort abgewickelten Verkäufe bleibt garantiert in Österreich. Es wird also nicht in ausländische Steueroasen geflüchtet, wie es die vielen internationalen Konkurrenzplattformen tun.

Mit book2ski.com beweisen Österreichs Ski- und Snowboardschulen einmal mehr ihren Innovationsgeist. Deswegen wird die neue Buchungsplattform auch von allen österreichischen Skischulverbänden zu 100 % unterstützt. Umgesetzt wird das Projekt vom Salzburger Ski- und Snowboardlehrerverband. book2ski.com | sbssv.com



Die **Skischule Bad Hofgastein** stellt für Mitglieder des Privatvermieter Verbandes Salzburg Skilehrer (für Gruppen) zur Verfügung.

Tages-SKIKARTE zum ermäßigten Preis von 45 Euro / Person zzgl. Keycard-Pfand

6. SKITAG für PRIVATVERMIETER

**Samstag, 26. Jänner 2019
Bad Hofgastein / Schlossalm**



ANMELDUNG bis 14. Jänner 2019 beim SBSSV
T: +43 (0) 6545 606 44 oder E-Mail: hutter@sbssv.at

Nach Anmeldung erhalten Sie alle Infos bezüglich Uhrzeit, Treffpunkt usw.

Organisation

Der SBSSV

Der Salzburger Berufsschilehrer & Snowboardlehrer Verband SBSSV ist die Berufs- und Interessensvertretung von aktuell 128 Salzburger Ski- & Snowboardschulen und deren rund 6.000 MitarbeiterInnen. Der SBSSV ist eine Körperschaft öffentlichen Rechtes und besteht seit 1937.

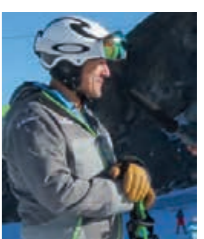
Zu den Hauptaufgaben des SBSSV zählt die Aus-, Fort- und Weiterbildung der in den Salzburger Ski- & Snowboardschulen tätigen MitarbeiterInnen und die Interessensvertretung seiner Mitglieder – den Salzburger Ski- & SnowboardlehrerInnen und der Salzburger Ski- & Snowboardschulen. Ziel des SBSSV ist es, für seine Mitglieder Schneesportausbildungen auf höchstem Niveau zu organisieren und optimal durchzuführen. Im Fokus steht dabei neben der Qualitätssicherung das Erkennen von Trends und Innovationen im Schneesport.



SBSSV Präsident
Gerhard Sint



SBSSV Geschäftsführung:
Mag. Petra Hutter-Tillian



SBSSV Ausbildungsleiter:
Klaus Burgschwaiger

Alarmieren, retten, löschen...

Brandschutz und Verhalten im Brandfall

Gerade in der Weihnachts- und Silvesterzeit sollten Sie ihre Gäste auf den sorgsamsten Umgang mit offenen Lichtquellen, insbesondere Kerzen und Feuerwerkskörpern hinweisen.

Grundsätzlich empfiehlt es sich in jedem Fall Heim-Rauchmelder in den Zimmern/Appartements anzubringen. Bestenfalls bringen sie die Melder in jedem Raum mit elektrischen Geräten, Wärmequellen und Verbrennungsöfen an. Jede elektrische Quelle birgt eine gewisse Brandgefahr. Somit ist eine bestmögliche Brand-, Früh-erkennung gewährleistet. Sie verhindern mitunter nicht nur große Schäden, sondern können unter Umständen Leib und Leben retten.

Solche „Rauchmelder“ lassen sich bereits ab 20 EURO pro Stück erwerben.

Weiters sollten Sie folgende Punkte für die Sicherheit ihrer Gäste beachten:

- lebensnotwendige Fluchtwege keinesfalls versperren
- nicht durch Gegenstände zustellen und
- Fluchtwege mit durch dafür vorgesehene Hinweisschilder kennzeichnen.

Außerdem können Sie ihre Gäste mit einer für sie relevanten Hausordnung oder einem INFOBLATT zum Vorbeugenden Brandschutz und Verhalten im Brandfall, das sie in den Zimmern/Appartements auflegen, entsprechend sensibilisieren und informieren. Informationen finden Sie hierbei auf der Website der Landesstelle für Brandverhütung unter der Rubrik Information. Konkrete Vorlagen stehen gratis zum Download bereit. www.brandverhuetzung-salzburg.at/hauptmenu/information/beherbergung.html

Sollten noch weitere, detaillierte Fragen ihrerseits auftreten, ist Ihnen ihre zuständige Ortsfeuerwehr oder die Gemeinde als zu-

ständige Feuerpolizeibehörde bestimmt gerne behilflich.

WICHTIG:

Gerade in der Weihnachts- und Silvesterzeit sollten Sie ihre Gäste auf den sorgsamsten Umgang mit offenen Lichtquellen, insbesondere Kerzen und Feuerwerkskörpern hinweisen.

Sollte es dennoch zu einem Brand kommen, beachten Sie folgende Punkte:

ALARMIEREN:

Verständigen Sie jedenfalls die Feuerwehr über **Notruf 122**. Brandeinsätze von Feuerwehren sind **KOSTENFREI**, nur Täuschungsalarme durch Brandmeldeanlagen und mutwillig herbeigeführte Einsätze sind verrechenbar. Auch bei/nach Kleinbränden unbedingt die Feuerwehr verständigen, zur Nachkontrolle des Brandes.

RETTEN:

Gefährdete Personen retten, in Sicherheit bringen und das Gebäude über Fluchtwege verlassen.

ACHTUNG: Bringen Sie sich aber nicht selbst in unnötige Gefahr.

LÖSCHEN:

Brandbekämpfung mit vorhandenen Löschmitteln (z.B. Feuerlöcher) aufnehmen. **ABER** auch hier gilt wieder – bringen Sie sich nicht selbst in unnötige Gefahr. Die alarmierte Feuerwehr trifft ohnehin schnellstmöglich bei Ihnen ein.

Weitere wichtige Punkte:

- Aufzüge im Brandfall keinesfalls benutzen – es besteht Lebensgefahr.



verbleibt Ihr/Euer

Thomas Scheuerer
Privatvermieter und
Ortsfeuerwehrkommandant
in Neukirchen a. Grv.

QUELLENANGABE mit dem Linkverweis: Landesstelle für Brandverhütung Salzburg
<https://www.brandverhuetzung-salzburg.at>

Mit den besten Wünschen auf eine unfallfreie, gute Wintersaison mit vielen zufriedenen Gästen



Hochwertiges Baukastensystem für Ihr Gästezimmer



Modulsystem zum besten Preis

Ihr Gästezimmer zusammengestellt mit unserem flexiblen Modulsystem. Wählen Sie aus einzelnen Möbelstücken oder aus den vorgeschlagenen Möbelkombinationen.



Unser Service:

- Persönliche Beratung
- sichere und bequeme Zahlung
- schnelle Lieferung
- Aufbau- und Montageservice
- Verpackungsrücknahme
- Altmöbelrücknahme

www.eline-shop.com

Website „Salzburg“

Die perfekte Weblösung für Um- & Einsteiger

Sie haben nur **eine Ferienwohnung** oder **zwei Zimmer**, wollen aber professionell und vor allem kostengünstig im Internet gefunden werden? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

In Kooperation mit dem **Privatvermieterverband Salzburg** haben wir dafür die ideale Homepage entwickelt. Sie bekommen eine schlüsselfertige, moderne und selbst wartbare Website. Mit unserem Baukastensystem ist die Seite ganz nach Ihren individuellen Wünschen erweiterbar.

- fertig getextet und befüllt von unseren Profis
- Responsive Design für mobile Endgeräte
- Google Analytics Statistik
- Suchmaschinenoptimiert
- Einschulung zur Wartung der Inhalte

statt EUR 680,-* **EUR 590,-****



Für den reibungslosen Betrieb Ihrer Website

- Regelmäßige Sicherheitsupdates für den Schutz Ihrer Homepage
- Telefonsupport zu allen Themen rund um das Internet
- Fernwartung für Schulung und Unterstützung
- Webspace, MySQL Datenbanken, eigene Domain, Mailkonten

pro Monat **EUR 18,-***

Fit für die DSGVO

- Verschlüsselung der Seite
- Cookie Hinweis
- Datenschutzerklärung

einmalig **EUR 90,-***

* Preise exkl. MwSt
 ** EUR 90,- werden vom Privatvermieterverband Salzburg übernommen (bis auf Widerruf)

Interesse?

Jetzt gleich reservieren:

T+43 5223 41387 • info@tourismustraining.at

www.tourismustraining.at

Die Weihnachtszeit naht...

Worauf beim Kauf von Christbaum & Co zu achten ist

Die Weihnachtszeit naht in großen Schritten – und mit ihr der große Vorbereitungsstress. Mit diesen Tipps und Tricks geht zumindest der Kauf von Christbaum, Adventskranz und Weihnachtsstern stressfrei über die Bühne!



Adventskranz

In den Supermärkten gibt es seit Wochen den beliebten Lebkuchen und die ersten Weihnachtskekse. Aus manchen Ecken duftet es bereits nach Zimt, Weihrauch und Glühwein. Und so gut wie überall kann man nun seinen Adventskranz kaufen. Viele Farben und Formen, Kugeln und Figuren stehen zur Auswahl und sorgen für die Qual der Wahl beim Weihnachtseinkauf. Wer sich dann endlich für einen bestimmten Adventskranz entschieden hat, der hofft auf eine lange Haltbarkeit. Damit der Kranz tatsächlich die Adventszeit übersteht und man die vierte Kerze anzünden kann, ohne dass er sich in einen Nadelhaufen verwandelt, sollte man Folgendes beachten: Wer den Ad-

ventskranz unter der Woche im Freien lagert, der sorgt für einen guten Erhalt und eine schöne Farbe bis Heilig Abend.

Weihnachtsstern

Der Countdown läuft – nur mehr wenige Wochen bis Weihnachten. Damit die Wartezeit nicht allzu lange ausfällt, schmückt man nun die eigenen vier Wände mit weihnachtlicher Dekoration und winterlichen Accessoires. Ganz besonders beliebt ist dabei ein leuchtend roter Weihnachtsstern. Auch für diese Pflanze gibt es einen guten Rat: Der Weihnachtsstern ist ein sehr kälteempfindliches Gewächs. Daher sollte man Zugluft vermeiden und gerade beim Transport nach Hause aufpassen, dass die Pflanze nicht zu lange oder unnötig in der Kälte verharren muss. Wer also einen Weihnachtsstern im Gepäck hat, der sollte nichts wie ab nach Hause, um dort ein gemütliches Plätzchen für die schöne Pflanze zu finden.



Weihnachtsbaum

Wenn es um den perfekten Weihnachtsbaum geht, ist die Auswahl an Christbäumen wie jedes Jahr

und mit dichten Nadeln strahlt, dann gibt es für die Lagerung folgenden Tipp: Es ist besonders vorteilhaft, schon beim Kauf einen angespitzten Baum zu wählen und diesen in das dafür vorgesehene Netz verpacken zu lassen. Wenn man den Baum im Netz und im Freien stehen lässt, macht ihn das länger haltbar. Wer den Stamm seines Christbaums zu Hause nochmal frisch anschneidet und ihn danach in einen Wasserkübel oder in den Schnee steckt, der sorgt zusätzlich für ein frisches Aussehen und weniger Nadeln am Wohnzimmerboden. Zur Entsorgung ist hinzuzufügen, dass die Bäume nicht irgendwo im freien Gelände weggeworfen werden sollten. In den meisten Gemeinden können die Christbäume auch schon vor Maria Lichtmess am 2. Februar in Sammlager oder am Bauhof abgegeben werden. In diesem Sinne: Eine schöne Advents- und Weihnachtszeit sowie stressfreie Vorbereitungen mit schönen und langlebigen Weihnachtspflanzen!

Eva-Maria Nagl



Krampusläufe & Brauchtumsveranstaltungen im Winter 2018/19

1. Dezember 2018

- Gnigler Krampuslauf mit 600 Krampusen, Hexen, Nikolos,...Salzburg
- Krampuslauf in Annaberg
- Großer Krampuslauf in Tamsweg

5. Dezember 2018

- Rauriser Toifi ziehen mit dem Nikolaus von Haus zu Haus
- Krampuslauf in der Salzburger Altstadt (Getreidegasse, Festspielhäuser sowie in der Linzergasse)
- Krampuslauf in Zell am See
- Altenmarkter Krampuslauf

Adventmarkt Burg Mauterndorf

Traumhafter dritter Adventmarkt in den historischen Gemäuern

Schlendern Sie durch den Adventmarkt und genießen Sie die schönste Zeit des Jahres im besonderen Ambiente und mittelalterlichen Flair. Regionale Handwerkskunst, feinste Leckereien und herzhaft heimische Schmankerln

warten, neben vielen Programmpunkten für Kinder, auf die Besucher. Kindergarten- und Volksschulkinder, Weisenbläser, Musik- und Gesangsgruppen stimmen Sie auf Weihnachten ein.

5. – 6. Dezember 2018

- Krampuslauf in St. Johann im Pongau (Untermarkt und Obermarkt)
- Krampusläufe im Gasteinertal

7. Dezember 2018

- Perchtenlauf der Kogl-Teufel in Annaberg

5. Jänner 2019

- Schnabelperchten ziehen durch Rauris (17.00 Uhr)

6. Jänner 2019

- Traditioneller Pongauer Perchtenlauf in Altenmarkt
- Tresterertanz am Stadtplatz Zell am See (17.00 Uhr)

23. – 24. Februar 2019

- Rupertigau-Schnalzen in Bergheim

In diesem Winter fährt die Taurachbahn am 8. und 9. sowie 15. und 16. Dezember 2018 zum ersten Mal, dreimal am Tag von Mauterndorf nach Mariapfarr und zurück.

Weihnachtszug von 26.12.2018 bis 5.1.2019 täglich ab 15 Uhr von Mauterndorf nach St. Andrä und retour

Adventpackage:

Fahrt mit der Taurachbahn nach Mariapfarr, Shuttleservice vom Bahnhof Mariapfarr zum Stille Nacht Museum Mariapfarr und vom Bahnhof Mauterndorf zur Burg Mauterndorf mit einer Pferdekutsche durch die historische Marktgemeinde Mauterndorf um gesamt € 20,- pro Person.



Salzburger Weihnachtszeit...

Von schaurigen Gesellen und mystischen Gestalten

Wenn im SalzburgerLand die Tage kürzer werden, beginnt die Zeit der Sagen, Mythen und Legenden.

In den Dörfern und Städten begegnet man dann zu später Stunde allerlei wundersamen Gestalten: Schön- und Schiachperchten, Tresterer und Anglöckler können in der Zeit rund um Weihnachten bestaunt werden. So etwa die Tänzer der „Tresterer“, die es nur im Pinzgau gibt.



Text/Foto: © SalzburgerLand Tourismus

Ihre Prozessionen und Umzüge sind faszinierend anzusehen und oft verbirgt sich bei näherer Betrachtung ein profaner Kern hinter den uralten Bräuchen. Wo und wann man den mystischen Gestalten begegnen kann, erfahren Sie hier.

Gottes Werk und Teufels Beitrag: Schiachen Perchten und schöne Tresterer. Wie die Christkindmärkte sind auch Percht und Krampus aus der Salzburger Weihnachtszeit nicht wegzudenken, nirgendwo sonst ist dieser Brauch so lebendig wie in den Alpenregionen. Die schiachen („hässlichen“) Gesellen kommen mit Glocken und Geschrei ganz und gar nicht friedlich daher und passen auf den ersten Blick nicht in die „stille Zeit“ – dafür sind sie umso spannender anzusehen. Die kulturellen Wurzeln der Perchten liegen im Unklaren – die Spurensuche führt aber über mittelalterliche Prozessionen und Teufelsdarstellungen bis hin zu vorchristlichen, archaischen Ritualen. Begegnen kann man Krampus und Percht bei zahlreichen Umzügen und Perchtenläufen.

Eine Ausnahme unter den grusligen Gestalten bilden dagegen die sogenannten Schönperchten. Die grazilen Gestalten sind von italienischen Bräuchen beeinflusst und vor allem in den Regionen Pongau und Pinzgau zuhause.

Adventmarkt St. Leonhard am Fuße des Untersberges

Ein ganz besonderer Weihnachtsmarkt



24. November – 22. Dezember 2018
Jeweils an den Wochenenden und am 8. Dezember.

Samstags von 14 – 19 Uhr,
Sonntags und 8.12. von 11 – 19 Uhr
Die Adventveranstaltungen in der Wallfahrtskirche finden jeweils um 17 Uhr statt.

Der Reinerlös des Adventmarktes St. Leonhard kommt der Lebenshilfe zugute.

Programm und weitere Infos unter:
www.adventmarktsanktleonhard.at

Mattseer Advent
Adventmarkt am See
jedes Advent-Wochenende
15:00 Uhr bis 19:00 Uhr

fahr(T)raum
DIE FERDINAND PORSCHE ERLEBNISWELTEN

ÜBER 30 EVENTS IM JAHR
www.fahrtraum.at/tickets | Mattsee

„Advent zum Filzmooser Kindl“
Der Advent ist die Zeit zur inneren Einkehr und Vorbereitung auf das Weihnachtsfest. Stimmig zeigt sich die stillste Zeit des Jahres im Bergdorf Filzmoos mit Adventprogramm, kleinem, aber feinem Adventmarkt u. Weihnachtsidylle in der Hofalm.

Stimmungsvoller Adventmarkt am Kirchplatz bei der Wallfahrtskirche Filzmoos
Termine: 1., 2., 8., 9., 15., 16., 22. und 23. Dezember 2018
jeweils von 14 bis 19 Uhr
Weisenbläser, Nikolaus und Krampus, Filzmooser Adventklang

Weihnachtsidylle in der Hofalm:
Rundweg in idyllischer Winterlandschaft um den Almsee, mit lebensgroßer Krippe, Feuerstellen, Naturbeleuchtungen, Schiachperchten, Geschichtenleser und Weisenbläser. Termine: 30. 11., 1., 2., 6., 7., 8., 9., 12., 14., 15., 16., 19., 21., 22., 25., 26. und 27. Dezember 2018

Filzmooser Perchtenlauf
auf der Hammerwiese am 29. Dezember 2018
Infos: Tourismusverband Filzmoos,
Tel. 06453/8235, www.filzmoos.at



HUMMELBRUNNER

062 25/28 480 - 0

Besuchen Sie uns auch auf:

www.werbung-salzburg.at

INFO-RINGMAPPEN

weiß, für A4-Blätter (4 Ringe), Ringhöhe 2,5 cm, Deckblatt und Rücken individuell gestaltet.

1 Stück € 12,90
ab 10 Stück je € 11,10

INFOMAPPEN

Für Einlegeblätter wie Hausinfos, Ortsprospekte, Ausflugsziele,... (bis Format A4)

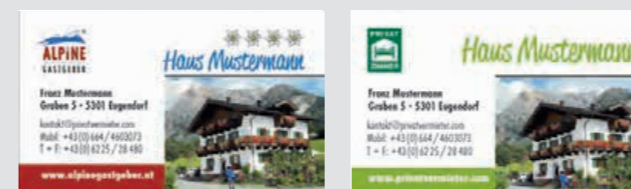
1 Stück € 3,-
ab 20 Stück € 2,60 / per Stück

RECHNUNGSBLÖCKE

50 Rechnungen mit Durchschlag
1. Seite: 4-farbig, 2. Seite: s/w (Durchschlagpapier rosa)

1 Block € 17,50
ab 6 Blöcke je € 13,80
ab 10 Blöcke je € 11,60

Visitenkarten...



Rechnungsblöcke...



Infomappen...



RESERVIERUNGSPLAN

Endformat 21x21 cm, 3x gefaltet, offen: 84x21 cm € 4,20 per Stück



VISITENKARTEN

Druck einseitig, 4-farbig, Format 90x55 mm, 300g

200 Stück **jetzt € 56,80** statt € 71,-
300 Stück **jetzt € 72,00** statt € 90,-
500 Stück **jetzt € 94,40** statt € 118,-

AKTION gültig bis 31. Dezember 2018

AKTION!!!

INDIVIDUELLE GESTALTUNG

Gerne gestalten wir Ihre Drucksorten auch nach Ihren individuellen Wünschen. (Preis auf Anfrage)



Info-Ringmappen...



Briefpapier...
Kuverts...
Postkarten...
und vieles mehr!

Infos und Preise:
www.werbung-salzburg.at
> Print > Drucksorten Privatvermieter

Alle Preise inkl. 20% MwSt., zuzügl. Versandkosten.
Die Preise gelten bei Bestellung im abgebildeten „Privatvermieter-Design“. Preis für Gestaltung auf Anfrage.
Stand März 2018, Preisänderungen und Druckfehler vorbehalten



Vorteile für Mitglieder Mitgliedsausweis nutzen

Diese Service-Seite soll Ihnen als Mitglied die Wahl eines für Sie am besten geeigneten Betriebes erleichtern. Finden Sie einen Lieferanten, einen Handwerksbetrieb oder auch ein Ausflugsziel nach Ihren Bedürfnissen!



PRIVATVERMIETER VERBAND SALZBURG
M-Nr.: 1234
Mitgliedsausweis 2017/2018

Ferienhaus Mustermann
Josef und Maria Mustermann
Kirchengasse 17
5020 SALZBURG

T: +43 664 460 30 73
kontakt@privatvermieter.com
www.facebook.com/PrivatvermieterVerbandSalzburg
www.privatvermieter.com

SALEBWIGERLAND

Remail-Technik
Der alternative Badsanierer

Sie finden in dieser Ausgabe unser Prospekt als Beilage!

www.remail-technik.at

Martin Seer
Markt 24, Wagrain
Tel.: +43(0)664/1062859
members.aon.at/
holzschnitzer.seer

Salzburger Berufsschilehrer & Snowboardlehrer Verband

www.sbssv.at

Ermäßigter Eintritt für Karteninhaber € 9,00 statt € 11,00

SALZBURGER FREILICHT MUSEUM
Salzburgs größtes Museum
Großgmain bei Salzburg
Tel. 0662/8500 11
www.freilichtmuseum.com

- Festung Hohensalzburg
- Burg Mauterndorf
- Burg Hohenwerfen

Informationen und Prospekte für Ihre Gäste erhalten Sie unter www.salzburg-burgen.at

ALPINE BADELUST IM HOLZFASS
das Original aus Saalbach
www.hot-pot.at

Möbi
CREATIVE WOHNIDEEN
www.moebi.at

Freizeitzentrum Unken
Freizeit- und Wellnesscenter
Unken, Salzburg

Stiegl BRAUWELT
Events Museum Gastronomie

Steinmetz - Fliesenleger
KREMSER Alfred
www.kremser-steinundfliese.at

XXXLutz
EUGENDORF (gilt in allen Filialen Salzburgs)
TEL. NR. 050 111 121-0
bis 10% Nachlass für Privatimmervermieter ausgen. Werbe- und bereits reduzierte Waren
www.xxxlutz.at

ERLEBNIS-THERME
amade
ALTENMARKT IM PONGAU

Der Untersberg
Sagenhaft schön

Maschinenring
Für ganz Salzburg
059 060 500
salzburg@maschinenring.at

Blumen, Garten und mehr...
www.ZACHHÄLMEL.at
...in St. Johann, Wagrain & Abtenau
Tel.: 06412 - 5222

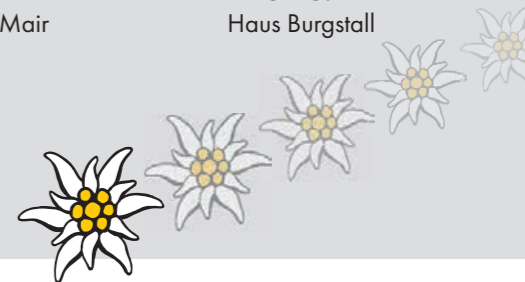
türeneuerung & möbelbau
GWECHENBERGER
altenmarkt - zauchensee
www.tischlerei-gwechenberger.at

tourismus training.at
seminare . beratung . webauftritt . print

A. Hummelbrunner & Partner WerbegesmbH
Graben 5 | 5301 Eugendorf
T: +43 6225 28480
office@werbung-salzburg.at
www.werbung-salzburg.at

GRATULATION allen Nach- und Neuprädikatisierten Vermietern:

FERIENWOHNUNG 4 Edelweiß:	RAURIS: Haus Rauris Appartement Filzer Goldberg-Hitt´n	FERIENWOHNUNG 3s Edelweiß:	KOMFORTZIMMER 3 Edelweiß:
BRAMBERG: Ferienwohnungen Weishüpl		RAURIS: Waldhof	BRAMBERG: Gästehaus Emberger
KRIMML: Unterbergbauer Appartements Edenlehen Gästehaus Graber	KOMFORTZIMMER: 4 Edelweiß:	FERIENWOHNUNG 3 Edelweiß:	FERIENWOHNUNG 2 Edelweiß:
NEUKIRCHEN: Appartement Haus Innerhofer Appartement Wildkogel S´Hoamatl Apartment Prosegger Haus Oberlechner	RAURIS: Waldhof Gasthof Neuwirt	KRIMML: Gästehaus Mair	RAURIS: Haus Burgstall
	WEISSBACH BEI LOFER: Gasthof Pension Lohfeyer		



HERZLICH WILLKOMMEN beim Verband:

- BRAMBERG:**
Dorfappartement Weishüpl, Ulrike Weishüpl
- GROSSARL:**
Naturhaus Andrea, Andrea Seer
Blockhaus Ganschitter, Johann und Elisabeth Ganschitter
- LAMPRECHTSHAUSEN:**
Gästehaus Braunegger, Maria Braunegger
- LEOGANG:**
Appartementhaus Gruber, Stephan und Helga Gruber
- LOFER:**
Hilltop Appartement, Laura Walcher
- RAURIS:**
Appartement Filzer, Renate und Andreas Filzer
Goldberg Hitt´n, Birgitt Salchegger
Oberberghof, Christine Sommerbichler
Landhaus Riess, Helga Winkler
- SALZBURG:**
One Apartment, Melanie und Christoph Ballwein
Appartement Kaserbacher, Renate Kaserbacher
- WEISSBACH BEI LOFER:**
Gasthof-Pension Lohfeyer, Gertraud Lohfeyer
- ZELL AM SEE:**
Standlgut 1526, Evelin Eggenfellner

KONTAKT

Büro
Mitgliederverwaltung,
Einträge auf www.privatvermieter.com,
Fragen zur Mitgliedschaft,
Prädikatisierungen,...

Privatvermieterverband Salzburg
Graben 5 | 5301 Eugendorf
kontakt@privatvermieter.com
T: 0664 / 460 30 73

Obfrau
Ilse Haitzmann
T: 0664 / 441 09 95
haitzmann@privatvermieter.com

Obfrau Stellvertreterin
Christl Stotter
T: 0664 / 425 49 65
info@gaestehaus-stotter.at

Finanzreferentin
Berta Altendorfer
T: 0664 / 512 47 85
altendorfer@sbg.at

IMPRESSUM: Mitgliederzeitschrift für den PRIVATVERMIETER VERBAND SALZBURG: „Privatvermieter im SalzburgerLand“, Erscheinungsweise 1x vierteljährlich.
Herausgeber und Verleger: PRIVATVERMIETER VERBAND SALZBURG | ZVR-Zahl 575 79 10 79 | Obfrau Ilse Haitzmann | kontakt@privatvermieter.com
Anzeigenverwaltung: A.Hummelbrunner & Partner WerbegesmbH | 5301 EUGENDORF, T: 06225/28480-0 | www.werbung-salzburg.at
Aufgrund der Lesbarkeit der Texte wurde gelegentlich nur die maskuline oder feminine Form gewählt. Dies impliziert keine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts.

VOGLAUER

BESTPREIS-AKTION

AB EINEM AUFTRAGSWERT
VON 1500,- € LIEFERUNG

gratis

SPEISEZIMMER-KOMBINATION, Eiche Altholz für ein beeindruckendes Geschmacks-Erlebnis. Front und Abdeckplatte in Tischlerplatte Eiche Altholz furniert, gebürstet, Korpus Tischlerplatte Eiche Echtholz furniert. Die spezielle Linienführung bei Bank und Stuhl verbindet Fuß, Armlehne und Rückenteil in einem Ganzen. Tisch-, Bank- und Stuhlgestelle Eiche vollmassiv, Tischplatte in Eiche Altholz furniert, gebürstet.

VOGLAUER

Valpin

STUHL, stapelbar,
Bezug Leder schwarz,
ca. B53/H82/T57 cm

299.⁹⁰
JE



SITZBANK, abgerundet,
Bezug Leder schwarz,
ca. B227/H84/T70 cm

1699.-

LODEN, Stoff aus
100% reiner
Merino-Schurwolle

AKZENT, Front Colorglas



Colorglas anthrazit

Interior
innovation
award
2014
Winner.

ESSTISCH,
ca. 200x102 cm,
ohne Ansteckplatten

1199.-

AKZENT, Front Lodен



Loden grauweiß



Loden tundra Braun



Loden basaltgrau

Der **SPIN-CHAIR** ist eine ganz außergewöhnliche Interpretation eines klassischen, zeitlosen Esszimmerstuhles in Holz.

DER NEUE MÖBI

DAS MODERNSTE MÖBELHAUS ÖSTERREICHS

Möbi

CREATIVE WOHNIDEEN

Salzburg

Fürbergstraße 45
5020 Salzburg
Tel 0662/643203
office@moebi.at

Lamprechtshausen

Andreas Bruckmoser-Weg 1
5112 Lamprechtshausen
Tel 06274/40143
office@moebi.at

www.moebi.at