

PRIVATVERMIETER IM SALZBURGERLAND

UNABHÄNGIGE, ÜBERPARTEILICHE MITGLIEDERZEITSCHRIFT FÜR DEN:

**PRIVATVERMIETER
VERBAND SALZBURG**

**Nr. 202
Juni 2016**

PRIVAT



ZIMMER

Titelbild: © Schmittner.at / Felsch Fotodesign



[www.facebook.com/
privatvermieterverbandssalzburg](http://www.facebook.com/privatvermieterverbandssalzburg)

1. VERMIETERWANDERTAG

26. Juni 2016 in Zell am See / Schmittenhöhe

Anmeldung bis 23. Juni 2016

JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG

in Wals am 4. Juni 2016 / Rückblick

KATALOG „Urlaub ganz privat“

Fertigstellung im Juli

WEBSEITE

www.privatvermieter.com

Bereits über 1295 Einträge!

SALZBURGERLAND

Österreichische Post AG. Info-Mail Entgelt bezahlt

Erscheinungsort: Salzburg · Herausgeber: Privatvermieter Verband Salzburg
Verlagspostamt 5300 Hallwang · www.privatvermieter.com · **GZ 02Z030282 M**



Landeshauptmann
Dr. Wilfried Haslauer:



Vor ziemlich genau einem Jahr, bereits im Juli 2015, hat die Salzburger Sommer-Tourismusbilanz die Drei-Millionen Grenze überschritten, was damals ein höchst erfreuliches Plus von zwölf Prozent gegenüber dem Jahr davor bedeutet hat. Angesichts einer sehr guten Bilanz des vergangenen Winterhalbjahres 2015/16 mit rund 14 Millionen Nächtigungen dürfen wir auch für den heurigen Sommer auf die Fort-

setzung des positiven Trends hoffen.

Der Erfolg hat bekanntlich immer „viele Väter bzw. Mütter“, im Tourismus kommt das Wetter als nicht ganz unbedeutender Erfolgsfaktor hinzu. So unberechenbar das Wetter auch manchmal sein kann, so verlässlich ist hingegen der Beitrag der Salzburger Privatvermieter zum nachhaltigen Erfolg der Salzburger Tourismuswirtschaft. Und diese stellt nun einmal, insgesamt betrachtet, den bedeutendsten Wirtschaftszweig im Land dar, vor allem im gebirgigen Süden Salzburgs: Mit deutlich über vier Milliarden Euro an Wertschöpfung und mehr als 25 Millionen Übernachtungen pro Jahr lässt der heimische Tourismus alljährlich rund 20% der regionalen Wertschöpfung entstehen.

Als Landeshauptmann und natürlich auch als Tourismusreferent des Landes möchte

ich die Gelegenheit der Juni-Ausgabe der Zeitschrift „Privatvermieter im Salzburger-Land“ zum Auftakt der Sommersaison 2016 einmal mehr nutzen, um mich bei Ihnen für Ihr großes persönliches Engagement um die ständige positive Weiterentwicklung dieses nach wie vor wichtigen Angebotssegments sehr herzlich zu bedanken.

Was wäre der unverwechselbare Charme unseres schönen Salzburger Landes als Urlaubsland ohne unsere Privatvermieter? Immer wieder beweisen diese sehr überzeugend, dass die „Kleinheit“ des Betriebes der Innovationsbereitschaft und erst Recht der Individualität der Gastfreundschaft nicht entgegensteht, ganz im Gegenteil! Wer immer als Gast aus dem In- oder Ausland diese sehr persönliche, geradezu familiäre Form touristischer Dienstleistung kennen gelernt hat, der wird sie auch schätzen und gerne wei-

ter empfehlen. Die beste Werbung ist schließlich immer noch die so genannte Mundpropaganda.

Die Privatvermieter tragen damit ganz wesentlich dazu bei, das neben den Faktoren Naturschönheit und Kultur wohl wichtigste Kapital des Tourismuslandes Salzburg ständig weiter zu vermehren: Den weithin guten Ruf Salzburgs als Gastland und das begründete Vertrauen und die vielen schönen Urlaubserinnerungen unserer Gäste.

Im Wissen um diese wesentliche Tatsache bitte ich Sie daher, an Ihrem bewährten Engagement im Dienste der Salzburger Gastfreundschaft festzuhalten.

Ihr

Dr. Wilfried Haslauer
Landeshauptmann

1. VERMIETERWANDERTAG des Privatvermieter Verbandes Salzburg

10 Uhr: Treffpunkt Schmittenhöhebahn Talstation - Kassa (*Parkplätze ausreichend vorhanden*) **Gemeinsame Auffahrt und geführte leichte Wanderung** mit 2 Wanderführern der Schmittenhöhen Bahn AG über die Höhenpromenade – Kunst am Berg – zum Sonnkogel Restaurant (Einkehr). *Dauer der Wanderung ca. 1 Stunde.* Talfahrt oder Wanderung ins Tal auf eigenen Wunsch – ohne Wanderführer. (Foto u. Karte: Schmittenhöhebahn AG)

Alternativ besteht die Möglichkeit, das Sonnkogel Restaurant über die Sonnenalmbahn (Gondel) und die Sonnkogelbahn (Sessellift) direkt zu erreichen, bzw. vom Tal den Sonnkogel direkt zu erwandern. (beides ohne Wanderführer bzw. Begleitung)

Kosten für die ermässigte Berg- und Talfahrt Euro 10,- pro Person für Mitglieder des Privatvermieter Verbandes Salzburg.

Anmeldung unbedingt erforderlich!

Der Wandertag findet **nur bei Schönwetter** statt! - Der Privatvermieter Verband Salzburg übernimmt keine Haftung für eventuelle Unfälle!

Sonntag, 26. Juni 2016

Treffpunkt 10 Uhr:
Talstation Schmittenhöhebahn, Zell am See

ANMELDUNG
bis Donnerstag, 23. Juni 2016

Anzahl der teilnehmenden Personen bitte
per E-Mail: kontakt@privatvermieter.com
oder telefonisch: 0664 / 460 30 73



Privatvermieter Verband Salzburg Neues aus dem Landesverband



Seit der Neuwahl ist bereits Sein Jahr vergangen und wie Sie bereits in der JHV (Bericht Seite 4-5) erfahren durften ist viel geschehen. Ich darf Ihnen in dieser Ausgabe unserer Verbandszeitung wieder einige wichtige Informationen weitergeben.

Ich freue mich besonders über die zahlreiche Teilnahme an der Jahreshauptversammlung die heuer im wunderschönen Königut in Wals stattfand. Wir konnten zahlreiche Ehrengäste wie unter anderem LH Dr. Wilfried Haslauer begrüßen und es ist ein gutes Gefühl auch von politischer Seite Rückhalt

zu haben. Einen ausführlichen Bericht zur Jahreshauptversammlung finden Sie auf den Seiten 4 und 5.

Die **Nachprädikatisierungen** sind für heuer fast gänzlich erledigt. Wir haben nach den üblichen fünf Jahren, welche die Prädikatisierung gültig ist, heuer bereits über 160 Ferienwohnungen und Zimmer überprüft. Dabei kann ich berichten, dass es eine Freude ist mit welcher Herzlichkeit wir dabei empfangen wurden. Man kann sich richtig vorstellen wie es ist wenn man als Gast zum jeweiligen Vermieter kommt. Wir konnten im Zuge der Überprüfungen auch äußerst interessante Gespräche führen. Da die Tafeln mit Rahmen für moderne Häuser nicht immer passend sind wurden neue Tafeln angeschafft die nun ohne Rahmen montiert werden können.

Als besonderen Erfolg sehe ich die **zahlreichen NEU-Prädikatisierungen** die wir in verschiedenen Orten machen durften. Sollten auch

Sie Interesse an einer Prädikatisierung haben freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Antrag zum Download: privatvermieter.com -Downloads-Formulare

Gemeinsam mit Mag. Werner Gschwentner von Tourismusstraining.at konnten wir für heuer auch wieder einige **Schulungen** und erstmals auch **Internet-Sprechstunden** organisieren. Die Sprechstunden in Leogang, Radstadt und Neukirchen im April und Mai waren ausgebucht. Auch die Seminare in Zell am See und Rauris waren bestens besucht.

Vergessen Sie nicht die **Anmeldung zum Vermieterwandertag**. Wir freuen uns über die vergünstigte Bahnfahrt welche die Schmittenhöhebahn an diesem Tag für Privatvermieter anbietet. Nach der gemeinsamen Wanderung darf das gemütliche Beisammensein natürlich nicht fehlen. Info Seite 2

Anna und Bert Graber waren für den Verband auf der „**Die 66 - Deutschlands größte**



50plus Messe“ und haben wieder kräftig für die Salzburger Privatvermieter geworben. Die Messe war sehr gut besucht und zahlreiche Kataloge, Kugelschreiber und Feuerzeuge sowie die neuen Taschen mit Werbeaufdruck konnten verteilt werden.

Der neue **Katalog** „Urlaub ganz privat“ erscheint wie geplant im Juli und somit sind wir wieder gerüstet.

Unsere Webseite privatvermieter.com hat bereits 1298 Einträge. Jedes Mitglied hat die Möglichkeit auf einen kostenfreien Eintrag. Sollten Sie Ihren Eintrag nicht finden kontaktieren Sie uns bitte: 0664 / 460 30 73 kontakt@privatvermieter.com Eine erfolgreiche Sommersaison wünscht

Ilse Haitzmann, Obfrau

Türeneuerung aller Art
Brandschutztüren
Innenausbau
Sanierungen
Treppenbau
Altholzmöbel und Türen

türeneuerung & möbelbau
GWECHENBERGER
altenmarkt - zauchensee

gerhard gwechenberger
5541 altenmarkt, göttfriedweg 9
tel. 0664 134 05 85
office@tischlerei-gwechenberger.at
MEISTERBETRIEB

www.tischlerei-gwechenberger.at

Privatvermieter Verband Salzburg Jahreshauptversammlung 2016

Eine äußerst gelungene Veranstaltung war die diesjährige Jahreshauptversammlung die am 4. Juni 2016 im Königsgut in Wals stattfand.

Als besondere Wertschätzung sieht Obfrau Ilse Haitzmann das Kommen von Landeshauptmann Dr. Wilfried Haslauer, welcher vom verlässlichen PrivatvermieterInnen zum nachhaltigen Erfolg der Salzburger Tourismuswirtschaft spricht. Die Tourismuswirtschaft stelle den bedeutendsten Wirtschaftszweig, vor allem im gebirgigen Süden Salzburgs, dar. „Die Privatvermieter beweisen überzeugend, dass die Kleinheit des Betriebes der Innovationsbereitschaft und der Individualität der Gastfreundschaft nicht entgegensteht“, betonte Haslauer.

Weiters konnte Ilse Haitzmann unter den Ehrengästen Wolfgang Kuhn von der SalzburgerLand Tourismus GmbH begrüßen, der wieder Wissenswertes über den Salzburger Tourismus brachte. Er lobte die gute Zusammenarbeit mit

dem Verband im Bereich Schulungen und die Wichtigkeit der Onlinebuchbarkeit. Auch den Geschäftsführer und die Obfrau von Urlaub am Bauernhof, Mag. Johannes Handlechner und Augustine Lienbacher konnte Ilse Haitzmann begrüßen.

Nach den Grußworten der Ehrengäste und dem Kassenbericht sowie dem Bericht der Kassaprüfer Helga Walkner und Hermann Gappmaier und der Entlastung des Vorstandes folgte ein umfangreicher Bericht der Obfrau über die Tätigkeiten im vergangenen Jahr:

Neben der Umstellung auf ein neues **Mitgliederverwaltungsprogramm** sowie der **Neuerstellung der Webseite** www.privatvermieter.com war der Landesverband auf vier **Messen in Österreich und Deutschland** vertreten. Für Messeauftritte wurden wieder Taschen, Kugelschreiber und Feuerzeuge angeschafft und auch der neue **Katalog wird im Juli fertig**. Mit den **Nachprädikatisierungen** die im Jahr 2016 fällig sind, ist man so gut wie fertig und besonders erfreulich sind

24 Neuprädikatisierungen, die heuer bereits gemacht wurden. Bemerkenswert sind der Anteil der prädikatisierten Salzburger Vermieter: Von den 1936 Mitgliedern gibt es **967 mit Edelweiß ausgezeichnete Privatzimmer und Ferienwohnungen!**

Seminare / Sprechstunden: Am 12. April fand in Zell am See das Seminar „Google richtig nutzen - machen Sie sich Google-Fit“ und am 12. Mai in Rauris „Gäste begeistern und überraschen - Magic Moments“ statt. Die Seminare waren bestens besucht und die Vermieter waren begeistert. Erstmals fanden heuer Internet-Sprechstunden statt. Im April und Mai konnten sich Vermieter in Radstadt, Leogang und Neukirchen in Einzelgesprächen beraten lassen.

Ilse Haitzmann konnte Helga Walkner nochmals für die Auszeichnung „Verdienstzeichen - Salzburger Tourismus“ gratulieren.

Seit der Neuwahl am 31. Mai 2015 wurden 7 Vorstandssitzungen sowie 2 Arbeitsgrup-

pensitzungen abgehalten. Neben zahlreichen Sitzungen der Ortsstellen nahm Ilse Haitzmann an zahlreichen Bundesverbandsitzungen, Veranstaltungen der anderen Landesverbände, diversen Infoabenden und Terminen teil, um die Salzburger Vermieter zu präsentieren und vertreten. Besonders interessant war die Einladung zur „Mittagszeit mit Lukas Schwaighofer“ beim ORF Salzburg.

Weiters wurden die Mitglieder aufgrund des Rücktritts von Birgit Schlosser über die interne **Umstrukturierung im Vorstand** informiert:

Berta Altendorfer aus Mattsee, die Obfrau-Stellvertreterin war, ist nun Finanzreferentin. Christl Stotter aus Neukirchen folgt Berta Altendorfer und ist nun Obfrau-Stellvertreterin.

Im Namen des Landesverbandes und vor allem des Vorstandes dankt Ilse Haitzmann Birgit Schlosser für die hervorragende Arbeit und freut sich, dass sie als Leiterin der Ortsstelle in Zell am See als Verbindung zwischen Vermieter und Vorstand bleibt.



„Die Salzburger Privatvermieterinnen und -vermieter liefern einen verlässlichen Beitrag zum nachhaltigen Erfolg der Salzburger Tourismuswirtschaft“, betont Landeshauptmann Dr. Wilfried Haslauer



Auch Wolfgang Kuhn von der SalzburgerLand Tourismus GmbH fand wieder lobende Worte über die Arbeit der PrivatvermieterInnen.



Werner Geschwenter von Tourismustraining.at berichtet über die seit Jänner bestehende neue Webseite des Landesverbandes.

Mag. Werner Gschwenter von Tourismustraining.at stellte die Webseite des Verbandes privatvermieter.com vor und berichtete über Zugriffszahlen, und Buchungsverhalten der Nutzer.

Ebenso nahm auch Thomas Schanzer, Obmann des Bundesverbandes „Privatvermieterverband Österreich“ an der

Jahreshauptversammlung teil und konnte von der Umstellung der österreichweiten Plattform *privatvermieter.at* bzw. *bedandbreakfastaustria.at*, auf „responsive Design“ berichten. Die Möglichkeit der Präsentation auf dieser Plattform nutzen bereits 2878 prädikatisierte Privatvermieter. Ein bedeutender Teil sind die Salzburger mit bereits 793 Einträgen.

Privatvermieterverband Salzburg in Zahlen:

Mitgliederstand per 1. Juni 2016: 1936

Pinzgau:	802
Pongau:	623
Flachgau:	239
Lungau:	160
Tennengau:	112

Mit Edelweiß ausgezeichnet: **967**
davon

699 Ferienwohnungen und 268 Komfortzimmer

4 Edelweiß

Ferienwohnung: 406
Komfortzimmer: 137

3s Edelweiß

Ferienwohnung: 4

3 Edelweiß

Ferienwohnung: 280
Komfortzimmer: 124

2 Edelweiß

Ferienwohnung: 9
Komfortzimmer: 7



Thomas Schanzer, Obmann des Bundesverbandes „Privatvermieterverband Österreich“ freut sich über die positive Stimmung in Salzburg.

Jahreshauptversammlung 2016

Positive Stimmung bei den Teilnehmern



Geschäftsführer und Obfrau von Urlaub am Bauernhof, Mag. Johannes Handlechner und Augustine Lienbacher.



Von links: Wolfgang Kuhn (SLTG), Christl Stotter, Maria Reitingner und Berta Altendorfer.



Thomas Schanzer, Obmann des Bundesverbandes „Privatvermieter Verband Österreich“.



Helga Walkner aus Faistenau, langjährige Finanzreferentin und jetzt Kassaprüferin.



Lisi Schösswender unsere besonders engagierte Ortsstellenleiterin aus Leogang.



Besonders wichtig auch der Erfahrungsaustausch und das „gmiatliche zomsitzn“ während der Jahreshauptversammlung.



Trends in der Zimmervermietung

easybooking setzt den neuen Standard

Die vielen Buchungsmöglichkeiten und Neuentwicklungen haben nicht nur den Tourismus, sondern das Geschäftsmodell der Zimmervermietung wesentlich verändert. Nur ständige Weiterentwicklung mit der Unterstützung von easybooking ermöglicht unseren Kunden hierbei die Vorreiterrolle. Aus diesem Anlass möchten wir Ihnen die neuesten Umsetzungen und diesjährige Planungen vorstellen.

Der anspruchsvolle Gast oder „die Individualisierung dank Online Buchung“: In einem Umfeld, das durch Buchungsplattformen, Bewertungsseiten und Social Media geschaffen wird, sehnt sich der Gast immer mehr nach individueller Betreuung. Ein „Wow“-Effekt wird erwirkt, sobald der tatsächliche Service den erwarteten übertrifft. easybookings Buchungsmaske bietet dem Gast eine neue Funktion, die ihm die Möglichkeit gibt, anhand eines Flurplans auf das Zimmer genau seinen Aufenthalt zu buchen und dadurch schon bei der Buchung Präferenzen zu übermitteln.

Die Gästebewertung – easybooking Kunden wissen wer kommt: Eine gute Vorbereitung ist die halbe Miete! easybooking hat aus diesem Aspekt die Möglichkeit der „Gästebewertung“ umgesetzt. Dies bedeutet, dass unsere Kunden die Möglichkeit haben, ihre Gäste zu bewerten und jene Bewertung mit all den anderen easybooking Nutzern zu teilen. Bereits über 25.000 Gästebewertungen in den letzten 2 Monaten helfen den jeweiligen Hoteliers schon jetzt, sich auf gewis-

se Eigenheiten mancher Gäste vorzubereiten. Ein Standard am Markt zu sein bedeutet auch, nachhaltige Arbeit zu leisten. Der Erfolg des österreichischen Tourismus wird durch Akteure wie Werbeagenturen, Servicemitarbeiter oder Social-Media-Gurus geprägt. Als Teil davon versteht es easybooking, die Universität Innsbruck mit Vorlesungen zu unterstützen und auch die österreichischen Tourismusschulen dank der kostenfreien Nutzung der Software zu fördern. Zusätzlich steht easybooking in enger Zusammenarbeit mit den Webdesignern und Tourismusverbänden um gemeinsam den österreichischen Tourismus voran zu treiben.

Zukünftige Innovationen/Verbesserungen: Wissen ist Macht! Dank dem starken Kundenwachstum in den letzten Jahren verfügt easybooking über umfangreiche anonymisierte Statistiken (wie Buchungsverhalten oder -quelle) tausender Betriebe. Wir sehen es in unserer Verantwortung, diese Daten als Leitfaden für die Weiterentwicklung und Optimierung einzusetzen, sowohl intern als auch für unsere Kunden und den Tourismus. Daher sind jene Statistiken jetzt für Vermieter sowie Regionsverantwortliche verfügbar. Da immernoch über 70% des Umsatzes in der Ferienhotellerie durch den Direktvertrieb generiert wird, setzen wir weiterhin auf die Direktbuchung. Dahingehend durchläuft unsere Buchungsmaske ständige Optimierungen, wie die Integration eines Live-Preisvergleiches oder aber zukünftig die Möglichkeit, andere Dienstleister wie Ski- oder Autoverleih, einzubinden.

Der Channelmanager wird durch die Vereinfachung der Preisverwaltung für unsere Kunden noch simpler und genialer. In diesem Zuge wird auch die Booking.com Partnerschaft durch die erstmalige Integration des „Booking Suite-Rate-Manager“ vertieft.

Die Erfahrung der letzten Jahre sowie die enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden führt dazu, dass sich das komplette Support-Modell demnächst ändert und der Vermieter sich zwischen 3 Supportmodellen entscheiden kann. Hier gilt die Präferenz jedes Kunden, ob dies beispielsweise der „pay-on-demand-“ oder „Flatrate“-Variante ähneln soll. easybooking, seinen Kunden und dem österreichischen Tourismus sind durch die ständige Weiterentwicklung und Zusammenarbeit keine Grenzen gesetzt. *Advertorial*

Viel Erfolg verspricht: Hendrik Maat, GF.

PREISVERGLEICH

Anreise: 18.02.2016

Kategorie: Einzelzimmer

Booking.com € 89

MRS € 99

ÖZT SÖLDEN € 69

Preis pro Person pro Nacht

Unser Preis € 64 inklusive Willkommensdrink

ZUM ANGBOT

Ein besonderes Highlight: Der Live-Preisvergleich von easybooking. So hat der Vermieter immer das beste Angebot für den Gast!

www.easybooking.at

Mehr Direktbuchungen, weniger Aufwand.

Seit 10 Jahren DIE Komplettlösung im Tourismus

- ✓ Automatische Anfragebeantwortung
- ✓ Entspricht der Registrierkassenpflicht
- ✓ Online-Buchbarkeit
- ✓ Hotelprogramm
- ✓ Channelmanager

Sofort informieren!
sales@easybooking.at
 Infohotline: 050908

easybooking

Privatvermieter Verband Österreich Webpräsenz der Qualitätsbetriebe

Der Privatvermieter Verband Österreich betreibt die bundesweite Webseite der Privatvermieter. Alle über einen Landesverband kategorisierten Betriebe scheinen, ohne weitere Zusatzkosten für den Vermieter, auf dieser Seite auf. Für das Jahr 2016 hat sich der

Bundesverband zum Ziel gesetzt die Webseite noch vor der Hauptsaison im Sommer auf responsive Basis zu erstellen um bei benutzten Endgeräten, vor allem Smartphones und Tabletcomputer, eine bestmögliche Darstellung zu erzielen. Die Firma Tourismus-

training.at wird die Seite neu gestalten und wir bitten Mag. Werner Gschwenter unsere gemeinsame Seite zu erläutern. Mit einem Herzlichen Dank im Namen aller Bundeslandorganisationen. Thomas Schanzer
Privatvermieter Verband Österreich



Neben direkten Zugriffen über Google bewirbt die Österreich Werbung die Seite sehr aktiv auf Ihrem Portal, auch auf europäischen Zielmärkten die man selbst nicht so leicht erreicht.

„Relaunch“ 2016 – Modernisierung, responsive Design

Die Plattform www.bedandbreakfastaustria.at hatte seit 2013 ca. 100.000 Besucher. Ca. 70.000 davon interessierten sich näher für einen oder mehrere Vermieter in dem sie auf den Homepage-Link klickten (56.000), die Online Buchung aufrufen (8.500), oder eine Anfrage über das Portal an einen Vermieter absetzten (2.400).

Die Statistik zeigt aber auch, dass vermehrt mobil zugegriffen wird, vor allem von Tablet PCs wie dem Apple iPad. (30% der Besucher, Tendenz stark steigend).

Diese Besucher müssen nun besser unterstützt werden, außerdem reißt Google bei mobiler Suche auch mobiltaugliche Seiten vor.

Das Schöne an diesem Portal: Es sind keine Daten einzugeben. Über Schnittstellen zu den Bundesländerseiten wird ca. einmal pro Monat der komplette Datensatz des Eintrags auf dem Portal des Bundeslands, z.B. bei Salzburg www.privatvermieter.com übernommen und aktualisiert.

Die Lösung dafür ist Responsive Design, dabei passt sich die Website immer optimal den Abmessungen des Bildschirms an, bei gleichbleibender Lesbarkeit des Textes. Die Neuordnung aller Bildelemente unter Berücksichtigung der Benutzer-

freundlichkeit ist bei so umfangreichen Seiten wie www.bedandbreakfastaustria.at eine große Herausforderung für Designerinnen und Programmierer.

In den nächsten Wochen und Monaten findet diese Umstellung statt.

Die bewährte Bedienerfreundlichkeit und der offene geografische Zugang werden an die Salzburger Privatvermieterseite angelehnt.

Mag. Werner Gschwenter
(Geschäftsführer)
www.tourismustraining.at

Herzlich
Willkommen in der
**Holzschneiderei
Martin Seer**
Markt 147, 5602 Wagrain
Tel.: +43 (0) 6413 / 8645
[members.aon.at/
holzschneider.seer](http://members.aon.at/holzschneider.seer)

Traditionelle und moderne Holzschneidereien,
Sonderanfertigungen und Einzelstücke!
Geschenke für jeden Anlass, die Freude bereiten!

19. April 2016 JHV Ortsstelle Radstadt

Am 19. April fand die **Jahreshauptversammlung der Ortsstelle Radstadt im Gasthof Löcker** statt.

Obmann Josef Kössler berichtete über die Tätigkeiten des vergangenen Jahres. Einige nennenswerte Punkte waren etwa, der Messeauftritt bei der Tourismusmesse Leipzig, es wurden ebenso Flyer für den Privatvermieterverband Radstadt gedruckt und ein Transparent, welches nun bei den verschiedensten Veranstaltungen aufgehängt wird, angeschafft.

Gut besucht und ein kräftiges Plus an Zugriffen hat die Webseite: www.radstadturlaub.at

Die vielen Vermieter freuten sich schon auf den Vortrag von der Werbeagentur Impuls aus Radstadt zum Thema

Websites „Mobilität und Nutzungsverhalten.“

Dieser Vortrag handelte davon, welche Merkmale für eine Homepage sehr wichtig sind und welche Vor- und Nachteile eine mobile und responsive Homepage aufweisen. Außerdem wurde sehr gut informiert, wie jeder zu Hause selbst seine Homepage verbessern und aufpeppen kann. Danke an dieser Stelle, der Firma Impuls für den sehr gelungenen Vortrag.

Anschließend berichtete der Geschäftsführer des TVB-Radstadt Peter Krismer noch über die geplanten Sommeraktivitäten.

Mit einem Dank von Obmann Josef Kössler an seinen Ausschuss endete die Jahreshauptversammlung 2016.



ORTSSTELLE GRÜNDEN:

Die Gründung neuer Ortsstellen ist für die Vermieter wichtig, damit sie mit dem Ortsstellenleiter ein Bindeglied zum Landesverband, sowie eine Ansprechperson vor Ort haben.

Bei Interesse
beraten wir Sie gerne:
0664 / 460 30 73 oder
kontakt@privatvermieter.com



Vorderegger reisen

7 TAGE AQUITANIEN

25.06. - 01.07. (Sa - Fr) ab € 1615,-
Bus; 6x HP in 3*/4* Hotels; Transfer und Flug München-Bilbao; Stadtführungen Bordeaux, Poitiers, Saintes; Besichtigung Schloss Fontainebleau; Bootsfahrt; Vorderegger-Reiseleitung; u.v.m.

8 TAGE PROVENCE

25.06 - 02.07. (Sa - Sa) ab € 1225,-
Bus; 7x HP in 3*/4* Hotels; Stadtbesichtigungen Orange, Nîmes, Marseille, Arles, Avignon, Aix-en-Provence.; Zisterzienser-Kloster Sénanque; Lavendeldestilliererei; Vorderegger-Reiseleitung;

5 TAGE GLACIER EXPRESS

13.07. - 17.07. (Mi - So) ab € 855,-
Bus; 4x HP (St. Moritz, Zermatt, Feldkirch); Glacier-Fahrt St. Moritz-Andermatt inkl. Mittagessen; Pendelzug Täsch-Zermatt-Täsch; Vorderegger-Reiseleitung; Georg Ebner

5 TAGE HAMBURG

22.07. - 26.07. (Fr - Di) ab € 670,-
Bus; Flug ab München; 4x ÜF + 2x Abendessen in beliebigen Hotels; Stadtrundfahrt; Alsterrundfahrt; „Boolsmann-Brunch“; Vorderegger-Reiseleitung;

SALZBURG: Franz-Josef-Straße 7-9, Tel. 0662 - 87 65 44
ZELL AM SEE: Schlossplatz 2, Tel. 06542 - 70 0 16
Gletschermoosstraße 14, Tel. 06542 - 54 99-0
NÄHERE INFOS UNTER: www.vorderegger.at

5 TAGE NORD. METROPOLN

22.07. - 27.07. (Fr - Mi) ab € 1535,-
Bus; Flug München-Helsinki & Oslo-München; Fahre Turku-Stockholm inkl. HP; 4x HP in 4*Hotels; Führungen Helsinki, Stockholm & Oslo; Bootsfahrt; Führung Schloss Drottningholm; Vorderegger-Reiseleitung; u.v.m.

FESTSPIELZEIT

ST. MARGARETHEN „PASSIONSSPIELE“
25.06.-26.06., 06.08.-07.08. (Sa - So) ab € 208,-

ST. MARGARETHEN „DER LIEBESTRANK“
08.07.-09.07. (Fr - Sa) ab € 275,-

MÖRBISCH „VIKTORIA & IHR HUSAR“
29.07.-30.07. (Fr - Sa) ab € 272,-

auch 3-Tagesfahrten (Kombination Mörbisch-St. Margarethen möglich)!!



Hier ist
Urlaub!

„Salzburger Seenland, Lammertal, Unterpinzgau und unteres Saalachtal“

Tourismusoffensive 2015 - 2016

Mit dem "Tourismus-Sonderimpulsprogramm 2015 – 2016" – das betrifft die 24 Gemeinden aus dem Salzburger Seenland (Berndorf, Elixhausen, Hendorf, Köstendorf, Mattsee, Neumarkt, Oberndorf, Obertrum, Schleedorf, Seeham, Seekirchen, Straßwalchen), dem Lammertal (Scheffau, Abtenau, Rußbach, Annaberg, St. Martin am Tennengebirge), dem Unterpinzgau (Rauris, Lend, Taxenbach) und dem unteren Saalachtal (St. Martin bei Lofer, Unken, Lofer, Weißbach) – stellt das Wirtschafts- und Tourismusressort des Landes Salzburg ein umfassendes Förderpaket für die Tourismus- und Freizeitwirtschaft in diesen Gemeinden bereit:

- Das Sonder-Impulsprogramm bietet durch Zusatzförderungen des Landes attraktive Investitionsanreize für die gesamte gewerbliche Tourismus- & Freizeitwirtschaft in diesen genannten Salzburger Regionen einschließlich einer verstärkten Jungunternehmerförderung in dieser Sparte.

- Für die Erreichung intensiver Fördereffekte für Investitionsprojekte ist die Nutzung der entsprechenden Tourismus-Förderaktionen der Österreichischen Hotel- und Tourismusbank GmbH (ÖHT) und die Erfüllung der darin festgelegten Förderkriterien in der Regel Voraussetzung.

- Auch qualitäts- und angebotsverbessernde Investitionen der Privatzimmer- und Ferienwohnungsvermieter können aus Mitteln dieser Tourismus-Offensive gefördert werden.

- Investitionsprojekte zur nachhaltigen Qualitätsverbesserung in den bestehenden Tourismusbetrieben, die von der ÖHT nicht gefördert werden, können mit diesem Sonderförderprogramm durch die Ausreichung eines Zuschusses aus Mitteln des Tourismusressorts des Landes bis zu einer Förderbemessungsgrundlage in Höhe von € 100.000,- ebenfalls wirksam unterstützt werden.

Wer wird gefördert?

Als Förderungswerber gelten: KMU und Jungunternehmer der gewerblichen Tourismus- & Freizeitwirtschaft, sowie Privatzimmer- & Ferienwohnungsvermieter mit Investitionsstandort in den genannten 24 Gemeinden.

Was wird gefördert?

Mit dem neuen Förderpaket sollen im Gebiet der 24 Gemeinden qualitäts- bzw. angebotsverbessernde Investitionen/Maßnahmen, auch unter Bedachtnahme auf die Erreichung einer optimalen Betriebsgröße, gefördert werden. Förderbare Initiativen sind insbesondere:

- Qualitative Angebotsverbesserungen und Betriebsgrößenoptimierungen,
- Anschaffung und Modernisierung von Einrichtung/Ausstattung,
- Schaffung/Verbesserung von Personalunterkünften,
- Schaffung von Angeboten für neue Gästezielgruppen und/oder Märkte,
- Gründung und Übernahme von Tourismusbetrieben.

Laufzeit und Antragstellung

Anträge aus dem Sonderförderprogramm „Tourismusoffensive Salzburger Seenland, Lammertal, Unterpinzgau und Unteres Saalachtal 2015 – 2016“ können vom 1. 4. 2015 bis zum 31. 12. 2016 beim Amt der Salzburger Landesregierung, Abteilung 1, Wirtschaft, Tourismus und Gemeinden, Referat 1/02 Wirtschafts- und Forschungsförderung, Südtirolerplatz 11, 5010 Salzburg bzw. bei der Österreichischen Hotel- und Tourismusbank, Parkring 12a, 1010 Wien eingebracht werden.

Kosten, die vor Einlangen des Förderantrages angefallen sind, können nicht gefördert werden.

Detaillierte Informationen (Förderrichtlinien, Förderanträge sowie Verwendungsnachweisformulare) finden Sie auf:

www.salzburg.gv.at/tourismusoffensive

Ortsstelle Leogang

Theaterfahrt nach Salzburg

Ortsstellenleiterin Lisi Schößwender organisierte auch heuer wieder für ihre Leoganger Mitglieder eine Theater-



fahrt. Nach einer Stärkung beim Grünauerhof ging's ins Salzburger Landestheater zum Musical „Annie“.

19. Mai 2016

JHV Ortsstelle Unken

Am 19. Mai fand im Regionalmuseum Kalchhofengut in Unken die JHV der Unkner Ferienwohnungs- und Privatzimmervermieter statt.

Nach der offiziellen Begrüßung durch den Zweigstellenleiter Toni Möschl wurde der privat gestaltete Videofilm „UNKEN MEIN URLAUBSORT“ (eine kurze Zeitreise durch das Jahr mit Impressionen und Videoclips von der Landschaft und dem Brauchtum im Ort) gezeigt.

Die Obfrau des Landesverbandes Ilse Haitzmann, der Geschäftsführer des TVB Wolfgang Fegg, der Ortsstellenleiter des TVB Hans Haider und unser Bürgermeister Hubert Lohfeyer begrüßten die Privatvermieter und berichteten aus ihren Geschäftsbereichen.

Jeder Teilnehmer an der Jahreshauptversammlung erhielt eine Eintrittskarte (aus dem Budget der Ortsstelle) für das Heimatmuseum Unken.

Erfreulich ist, dass sich vier Vermieter entschlossen haben

Ortsstelle Maria Alm

Neue Ortsstellenleiterin

Es freut uns sehr, dass wir mit Elisabeth Herzog nun auch in Maria Alm eine Ortsstellenleiterin haben.



Elisabeth Herzog ist leidenschaftliche Vermieterin am Liebmannhof.

Sie übernimmt die wichtige Aufgabe und ist für die Privatvermieter in Maria Alm für Fragen und Anliegen, sowie als Verbindung zum Landesverband da.

Elisabeth Herzog
T: 0664 / 262 27 86
info@liebmannhof.at



dem Landesverband beizutreten und ihre Unterkünfte auch gleich prädikatisieren ließen.

Die 20 Teilnehmer an der Jahreshauptversammlung wurden vom Team des Heimatmuseums gerne aufgenommen und betreut.

Rechnungsblöcke A5

50 Rechnungen
mit Durchschlag
1. Seite: 4-farbig,
2. Seite: s/w
(Durchschlagpapier rosa)

1 Block	€ 17,30
ab 5 Blöcke	je € 12,80
ab 10 Blöcke	je € 10,60
ab 20 Blöcke	je € 9,60



HUMMELBRUNNER
Dorf 25 | 5301 EUGENDORF
T: 0 62 25/28 480 - 0 | F: DW -18
office@werbung-salzburg.at

www.werbung-salzburg.at

Preise inkl. 20% Mwst und Gestaltung im PZV-Design zzgl. Versandkosten, Stand Juni 2016 Preisänderungen / Druckfehler vorbehalten



PLANEN
WOHNEN
SCHLAFEN
KÜCHE
BAD

BODEN
TÜREN
FENSTER

oberreiter

HOLZWERKSTATT - TISCHLEREI

TISCHLEREI OBERREITER GMBH
Oberndorferstrasse 17 | 5541 Altenmarkt im Pongau | 06452 / 7112 | www.tischlerei-oberreiter.at

Ausflugstipps Für Vermieter und Gäste



© SalzburgerLand Tourismus

Die Vielzahl an Freizeitgestaltungsmöglichkeiten im SalzburgerLand macht es uns und den Urlaubsgästen einfach bei jedem Wetter die richtige Entscheidung zu treffen.

SALZBURGER LAND

SALZBURGER ALMENWEG

3. JULI 2016
ASTENALMEN | BAD GASTEIN
10-JÄHRIGES JUBILÄUMSFEST

Salzburger Almenweg

WWW.SALZBURGER-ALMENWEG.AT

Filzmoos entdeckt für sich und seine Gäste besondere Orte der Kraft

Ruhe finden und Kräfte sammeln

Dass es sie schon lange gibt und dass sie auch von den Einheimischen schon von jeher als besonders galten, ist bewiesen. Und dennoch war es eine Herausforderung, die Filzmooser Kraftplätze als solche nach außen hin zu benennen und zu vertreten.

Die Idee, die besonders schönen Plätze von Filzmoos auch einmal energetisch „ausmessen“ zu lassen, hatte schon vor etlichen Jahren ihren Ursprung. Die Zeit war reif dafür im Sommer 2013. Ein Geomant aus Saalfelden – Gerhard Frank – wurde dafür engagiert und stieß auf (bisher) insgesamt 16 Kraftplätze mit besonders hohem Energiewert.

Alles ist Schwingung – jede Zelle, jeder Laut, jeder Gedanke. Diese Schwingung kann man messen. Dazu verwendet man ein Pendel, eine Rute oder auch technische Messgeräte. Die Einheit für die Schwingung wird in „Bovis“ angegeben. Jeder Mensch kann diese Schwingungen spüren – der eine mehr, der andere weniger. Fest steht, dass man sich auf bestimmten Plätzen einfach wohler fühlt, ein angenehmeres Gefühl hat, sich emotional berührt oder sich „leichter“ fühlt.

Die genannten Kraftplätze findet man überall in Filzmoos: im Zentrum steht die Wallfahrtskirche zum Filzmooser Kindl – es lässt sich erahnen, dass die Menschen immer schon gespürt haben, dass sich auf gewissen Plätzen leichter Linderung von diversen Leiden erhoffen lässt. Dann gibt es einen Ort der Meditation – am alten

Ahornbaum beim Bögrainhof, ein weiteres Zentrum hoher Energie wurde mit einem Sesselkreis gekennzeichnet, Orte der Stille und der inneren Einkehr findet man in Neuberg und Hachau, sagenumwobene Plätze gibt es vom Gerzkopf bis zum Fuße des Rettensteins ins Hofalmgebiet mit ihren wundersamen Quellen. Alles überragend und „beschützend“ wirkt die vielbekannte Bischofsmütze.

Eigens dafür ausgebildete Kraftplatzbegleiter sind behilflich auf diesen energiereichen Plätzen die Erwartungen der Menschen zu erfüllen und erklären gerne die Ausrichtung, das Element und die Zuordnung zum jeweiligen Chakra – das heißt, auf welcher Ebene dieser Platz besonders intensiv wirkt. Dabei sei angemerkt, dass die meisten der Orte in Filzmoos dem HERZ dienen.

Zu diesem Thema werden über den Tourismusverband www.filzmoos.at spezifische Pauschalen angeboten: „Der Weg zu sich selbst“ oder „Der Weg zu innerer Ruhe und Kraft“. Ebenso werden in einem kleinen Büchlein: „Die Lichter von Filzmoos“ die Kraftplätze in Form einer Geschichte vorgestellt.

Für den einen oder anderen Besucher hat sich bei geführten Wanderungen, angeleiteten Meditationen und berührenden Gesprächen schon eine bevorstehende Krise abwenden lassen bzw. ein drohendes Burn-Out verflüchtigt.

Mit dem Benennen und Bekanntmachen der Kraftplätze ging es Filzmoos nicht darum



einen neuen „Verkaufsschlag“ zu kreieren, sondern vielmehr ging es darum diese Plätze sichtbar zu gestalten und allgemein zugänglich zu machen, da ja auch viele Plätze auf Privatgrund liegen. Zudem wurde ein Weg gefunden, Filzmoos einfach und natürlich zu präsentieren mit Angeboten, die der Ort von sich aus hergibt. Das ist ein erstrebenswertes Ziel für jeden Tourismusort: die eigenen Ressourcen, die bereits oft schon da sind, zu erkennen, sichtbar zu machen und zum Wohl für Alle zu nutzen. Dann ist es gelungen authentisch und echt zu sein.

Wie dem auch sei – Filzmoos, das kleine, idyllische Bergdorf mit Herz, verleitet einfach dazu, mit seinen wunderschönen, teils sagenumwobenen Plätzen, mit seiner imposanten Bergwelt und den besonderen Quellen, den eigenen **Körper** wieder zu spüren, die **Seele** baumeln zu lassen und seinen **Geist** zu befreien.

Denn das, worum es bei den Kraftplätzen geht, ist nicht der Verkauf eines fertigen Produkts, sondern es wird ein Weg angeboten, sich mit sich selbst auseinanderzusetzen, wieder lernen seinem Gefühl

und seiner Intuition zu vertrauen, einen starken Halt zu finden und sein Bewusstsein

zu erweitern. Dabei kann einem niemand intensiver helfen, als die Natur selbst!

TRAUNSEE SCHIFFFAHRT
SEIT 1839

bis bald!

Themenfahrten & Linienschifffahrt am Traunsee

Tagesaktueller FAHRPLAN:
www.traunseeschifffahrt.at

TRAUNSEESCHIFFFAHRT, Karlheinz Eder GesmbH., A-4810 GMUNDEN, Sparkassegasse 3
Telefon +43(0)7612/66700, info@traunseeschifffahrt.at, www.traunseeschifffahrt.at

WILD & FREIZEITPARK FERLEITEN

Das Naturerlebnis an der Großglocknerstraße vor der Mautstelle in 1140m Seehöhe / Über 200 Tiere – hochkapitale Wildarten inmitten einer beeindruckenden Bergwelt / Über 50 Erlebnis-Spielgeräte / Gasthof mit Sonnenterrasse / Caddy Fahrten ins wildromantische Käfertal inklusive Führung / Täglich geöffnet von 8.00 Uhr bis Einbruch der Dunkelheit von Anfang Mai bis Ende Oktober

Tel. +43 (0) 6546 - 220 / wildpark-ferleiten.at

8. – 10. April 2016

„Die 66“ München

Von 8. bis 10. April waren Anna und Albert Graber für den Privatvermieterverband Salzburg in München auf der „Die 66“.

Anna und Albert Graber betreuten an den drei Messetagen den Stand des Privatvermieterverbandes Salzburger. „Die 66“ ist Deutschlands

größte 50plus Messe und mit 48.500 Besuchern gab es wieder eine Besuchersteigerung.

Neben der quantitativen Besuchersteigerung ließ sich vor allem auch eine Steigerung in der Qualität der Besucher verzeichnen. Viele Aussteller berichteten von einem deutlichen Umsatz-Plus.



Mit 48.500 Besuchern verzeichnete die Messe eine Besuchersteigerung.



Anna und Albert Graber auf der „Die 66“ in München.

Für die Salzburger Privatvermieter wurde kräftig geworben und es konnten zahlreiche Kataloge, Kugelschreiber, Feuerzeuge und Taschen aus-

gegeben werden. Herzlichen Dank an Anna und Albert Graber für den hervorragenden Einsatz am Messestand!

Entgeltliche Einschaltung

KULTUR

OÖ LANDESAUSSTELLUNG 2016

MENSCH & PFERD

KULT UND LEIDENSCHAFT
28. April bis 6. November 2016
Stadl-Paura // Lambach

facebook.com/landesaussstellung
www.landesaussstellung.at



Salzburger Privatvermieter GIS - Gebühren Info Service

Besonders viele Anfragen erhalten wir zur Zeit von den Salzburger Privatvermietern die GIS betreffend.

Sehr viele Privatvermieter in Salzburg erhalten zur Zeit Besuch von der GIS oder werden telefonisch kontaktiert.

Um einige Fragen zu klären hat Ortsstellenleiterin Birgit Schlosser per E-Mail Beispiele an die GIS gesandt und folgende Antworten erhalten:

Frage 1: Welche Gebühren hat ein Privatvermieter, der im eigenen Haus ein oder mehrere Appartements vermietet, und dort ebenfalls wohnt, zu bezahlen?

Antwort GIS:
Der Privatvermieter, der im eigenen Haus wohnt und Zimmer zur Vermietung privat anbietet, benötigt **eine** Meldung. Sollte sich aber unter diesen Zimmern auch ein oder mehrere Appartements befinden, so benötigt er für diese Appartements **zusätzlich je eine eigene Meldung**.

Frage 2: Welche Gebühren hat ein Privatvermieter der 5 Doppelzimmer im eigenen Haus vermietet, und ebenfalls dort wohnt, zu bezahlen?

Antwort GIS:
Der klassische Privatzimmervermieter: Er benötigt **eine** Meldung.

Frage 3: Welche Gebühren hat ein Hotel mit 70 Betten, ein gewerblicher Betrieb, zu bezahlen?

Antwort GIS:
Nach Zif. 5 handelt es sich hierbei um einen gewerblichen Beherbergungsbetrieb und bedarf **einer** Meldung. Wenn der Hotelbetreiber in einer eigenen Wohnung im Hotel lebt, dann bedarf diese einer eigenen Meldung.

Frage 4: Welche Gebühren hat ein Privatvermieter zu bezahlen der zB nur in der Wintersaison vermietet?

Antwort GIS:
Für Standorte, an welchen geschäftsbedingt saisonal wiederkehrend der Betrieb eingestellt wird, ist die Abgabe einer dermaßen eingeschränkten Meldung zulässig, dass **pro Kalenderjahr nur für die Monate des Betriebes Rundfunkgebühr zu bezahlen ist**, wobei dieser Zeitraum mindestens vier Monate im Kalenderjahr betragen muss. Wird eine solche Meldung entsprechende Rundfunkgebühr jährlich in einem, im Vorhinein zu entrichten.

Laut Auskunft der Rechtsabteilung der GIS benötigt jeder Privatzimmervermieter eine Meldung. - Wenn der Privatzimmervermieter nicht nur Zimmer, sondern auch Appartements anbietet (im Rahmen der Privatvermieterregelung, dann gelten diese Appartements jeweils als eigene Standorte (- auch wenn sie innerhalb dieser 10 Betten Regelung sind)

Der VwGH hat die Entscheidung der Instanz der GIS leider dahingehend bestätigt, dass ein Appartement als eigener Standort zu werten ist und daher eine eigene Meldung benötigt.

Weitere Informationen finden Sie auch unter:

www.gis.at / Fragen&Antworten / Fragen zur Vermietung

Der Bundesverband- sowie auch der Landesverband der Privatvermieter ist bemüht hier eine andere Lösung für Privatvermieter zu finden.

Katalog „Urlaub ganz privat“ Fertigstellung im Juli

Der neue Katalog wird in etwa Mitte Juli gedruckt. Alle Vermieter die mit einer Einschaltung im Katalog präsent sind erhalten dann den druckfrischen Katalog mit der Rechnung für die Einschaltung zugesandt.

Auch dieses Mal wurden wieder unter allen Anmeldungen für den neuen Katalog die bis 11. April 2016 eintrafen, zwei Gratis-Einschaltungen und zusätzlich 10x „100 Visitenkarten + 1 Rechnungsblock“ im Privatvermieter-Design, verlost.



DIE GEWINNER SIND:

Folgende 2 Vermieter erhalten eine **Gratis-Einschaltung** im Katalog „Urlaub ganz privat“ 2016/17:

Haus Klaushofer
Inge Klaushofer, Faistenau

Appartements Wirmsperger
Thomas Wirmsperger, Großarl



Diese 10 Vermieter erhalten **„100 Visitenkarten und 1 Rechnungsblock“** im Privatvermieter-Design:

Brunnmeisterhof
Ernestine Mackner, Salzburg

Landhaus Neuweg
Marianne Grün, Wagrain

Gästehaus Heidi
Heide-Lore Berger, Wals

Haus Berger, Wagrain
Ernst und Rosemarie Berger

Gästehaus Lindner
Gertrude Linder, Mattsee

Gästehaus Hagenhofer
Egon Hagenhofer, Dorfgastein

Haus Weitgasser, Fam.
Weitgasser, Bad Dürrenberg

Appartement Bauer
Elfriede Bauer, Mariapfarr

Gästehaus Sandtner, Abtenau
Albin u. Katharina Sandtner

Gästehaus Hofer
Christine Hofer, Taxenbach

GRATULATION allen NACH- und NEUPrädikatisierten Vermietern:

**FERIENWOHNUNG:
4 Edelweiß**

ALTENMARKT:

Rosi Grünwald
Josef u. Theresia Lanner
Rosa u. Helmut Seidl

BAD HOFGASTEIN:

Gerhard Röck

BRAMBERG:

Christine Seifriedsberger
Petra Stöckl

DORFGASTEIN:

Hans Berger
Josef u. Andrea Hauser
Ilona Hutter
Anke Kranabetter
Karl u. Christine Leitner

FILZMOOS:

Hermann u. Melitta Gappmaier

GOLDEGG:

Georg u. Barbara Rieser

GROSSARL:

Elisabeth Deutinger
Hermann u. Rosa-Maria Dorfer
Maria Gschwandtl
Andreas Heigl
Johann u. Patricia Heigl
Bernhard u. Margret Hettegger
Wolfgang Hettegger
Ruperta Kirchmayer
Margareta Knapp
Thomas Lackner

Alexandra u. Gerhard Lindorfer
Mag. Sebastian Rass
Georg u. Helga Toferer
Toni Unterkofler

HINTERGLEMM:

Christa Manzl
Gertraud u. Peter Mitterer
Joachim u. Frieda Mitterer

HOLLERSBACH:

Robert u. Manuela Islitzer

KRISPL:

Mag. Konrad Seitter

LEOGANG:

Alexandra Grundner
Anna Mitteregger
Stefan Mühlauer
Martin u. Notburga Rainer
Renate u. Johann Scheiber
Markus Stöckl

LOFER:

Shirley Millinger
Familie Mindermann

MARIA ALM:

Manuela Fersterer
Elisabeth Herzog
Johann Rohrmoser

NEUKIRCHEN:

Bernd Fiedler
Andrea Gaßner
Johann u. Elisabeth Hofer
Anton Innerhofer
Johann van Rijsbergen

Gottfriede u. Johann Scharler
Peter u. Nicole Stöckl

NIEDERNSILL:

Sabine Donauer

PIESENDORF:

Anneliese Neumayr

RADSTADT:

Christa Arnold
Georg Buchsteiner
Marianne Ellmer
Veronika Hochwimmer
Josef u. Anna Kössler
Peter Krismer
Christine Maier
Brigitte Mayrhofer
Christine Mayrhofer
Elfriede Neureiter
Alois u. Brigitte Oppeneiger
Georg Preßlauer
Dieter Schade
Gerhard u. Monika Schifferer
Elisabeth Seebacher
Elisabeth Trojer

RAURIS:

Thomas u. Susanne Berger
Anita Eder-Gerstgraser
Karin Gerstgraser
Hariett Hadlich
Veronika Schönegger
Andreas u. Theresia Schwaiger

SAALBACH:

Augustine Hasenauer

SALZBURG STADT:

Thomas Jaky



TAMSWEG:

Johann u. Adelheid Schitter

UNKEN:

Andreas Kolb
Markus Soder

WAGRAIN:

Johanna u. Wolfgang Engl
Rupert u. Anna Hohenwallner
Adolf Stöckl

**KOMFORTZIMMER:
4 Edelweiss**

ALTENMARKT:

Rosa u. Helmut Seidl

DORFGASTEIN:

Ilona Hutter
Maria Kranabetter

FILZMOOS:

Hermann u. Melitta Gappmaier

GROSSARL:

Hermann u. Rosa-Maria Dorfer
Andreas u. Hilda Gappmayr
Johann u. Patricia Heigl
Gottfried u. Karola Prommegger
Matthias u. Katharina Rohrmoser

LEOGANG:

Fam. Riedlsperger, Ofenlehen
Renate u. Johann Scheiber

MARIA ALM:

Elisabeth Herzog

MITTERSILL:

Milena u. Petr Svejksky

NIEDERNSILL:

Sabine Donauer

RADSTADT:

Josef u. Anna Kössler
Christine Maier
Anni Mayrhofer
Elisabeth Seebacher

RAURIS:

Anita Eder-Gerstgraser
Andreas u. Theresia Schwaiger

ST. JOHANN:

Rosina Prommegger

UNKEN:

Waltraud Berger

WAGRAIN:

Rupert u. Anna Hohenwallner
Peter Schartner

ZELL AM SEE:

Daniela u. Hans-Peter Steger

**FERIENWOHNUNG:
3S Edelweiss**

UNKEN:

Ann-Kathrin Proszakiewicz

**FERIENWOHNUNG:
3 Edelweiss**

ALTENMARKT:

Nigel u. Karen Thompson

BAD GASTEIN:

Johanna Winter

BAD HOFGASTEIN:

Erna Monuth
Alois u. Günther Sumann
Anita Vahdat

BISCHOFSHOFEN:

Heinz Brandstätter
Margit Rettenecker
Sebastian Steinberger

BRAMBERG:

Manfred Eberl
Babette u. Paul van der Kroef

DORFGASTEIN:

Anna Gmeiner

FILZMOOS:

Luisa Lynch

GROSSARL:

Theresia Aigner
Andreas u. Hilda Gappmayr
Barbara Göschl
Alexander Heigl
Andreas u. Barbara Heigl

LEOGANG:

Berta Bauer
Eva Seiwald

LOFER:

Margit u. Wolfgang Auer
Familie Millinger

MARIA ALM:

Annemarie Esselberger
Peter u. Christa Herzog
Elisabeth Moßhammer
Rainfried Miller

MARIAPFARR:

Johanna Graggaber
Brigitte Karner

MÜHLBACH am Hochkönig

Mirjam Bodner-Scherer
Klaus Rother

RADSTADT:

Theresia Anichhofer
Stefanie Baumann
Anni Mayrhofer
Franz Meissnitzer

ST. MARTIN bei Lofer

Thomas Eder

WAGRAIN:

Katharina Emberger

WEISSPRIACH:

Arnold Pichler

ZELL AM SEE:

Daniela u. Hans-Peter Steger

**KOMFORTZIMMER:
3S Edelweiss**

BAD GASTEIN:

Matthias Salzmann

SAALFELDEN:

Maria u. Walter Bründlinger

**KOMFORTZIMMER:
3 Edelweiss**

ALTENMARKT:

Maria Steiner

BAD GASTEIN:

Johanna Winter

BAD HOFGASTEIN:

Anita Vahdat

BISCHOFSHOFEN:

Sebastian Steinberger

DORFGASTEIN:

Helga Hutter

FILZMOOS:

Luisa Lynch

GROSSARL:

Andreas u. Barbara Heigl

HOLLERSBACH:

Michaela Reichholf

MARIA ALM:

Annemarie Esselberger
Alois Schnaitl

MITTERSILL:

Daniela Ellmauer
Josef u. Leni Rieder

RADSTADT:

Theresia Anichhofer
Johanna u. Markus Krainer
Eva u. Hermann Prodingner

SAALFELDEN:

Margarethe Fersterer

ST. MARTIN bei Lofer

Thomas Eder

ST. VEIT

Richard u. Christine Donauer

**FERIENWOHNUNG:
2 Edelweiss**

UNKEN:

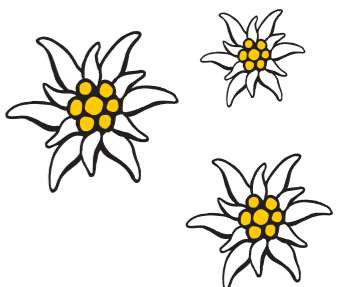
Maria-Luise Fuchs

**KOMFORTZIMMER:
2 Edelweiss**

GROSSARL:

Theresia Aigner

**HERZLICHE
GRATULATION!**



Mineralien
Schmuck
Edelsteine
Heilsteine
Geschenke



Martin Seer

Markt 24, Wagrain
Tel.: +43(0)664/1062859
members.aon.at/
holzschnitzer.seer
im Ortszentrum
gegenüber
Hotel Wagrainhof



Andreas ist für Sie da
und berät Sie gerne!



LIENBACHER
Wohlfühlen mit Licht und Sonne
06412/8952 - www.lienbacher.info - St. Johann neben Dieselkino
MARKISEN · JALOUSIEN · FENSTERSERVICE

LIENBACHER
Sicherheitszylinder
Schließanlagen
06412 / 8952
St. Johann
neben Dieselkino

Der „Original Kachelofen“ kann mehr Effektives Heizen

Behagliches **WOHNEN** und effektives Heizen gelten in der heutigen Zeit als oberstes Prinzip bei der Anschaffung eines neuen Hauses oder Wohnung.

Beste Dämmstoffe werden eingesetzt um energieeffizientes Heizen zu ermöglichen. In die Überlegung zum sparsamen Energieverbrauch muss auch die Auswahl des richtigen Heizmediums einfließen.

Neben den optischen Vorlieben ist auch eine genaue Analyse der Lebensgewohnheiten und der erforderliche Wärmebedarf der Räume bzw. des Hauses einzubeziehen.

Beim „echten Klassiker“ Kachelofen spiegeln Stil und Form ihren Besitzer wider. Besonders die milde und angenehme Strahlungswärme zeichnet das beliebteste Heizgerät der Österreicher aus.

Den Formen und Farben der Kachelöfen sind keine Grenzen gesetzt.

Keramische Ofenkacheln und Spezialschamotte speichern die Wärme bis zu 24 Stunden und geben diese nur sehr dosiert an die Umgebung ab. Aus diesem Grund wird bei der richtigen Planung der Wohnraum nicht überheizt und das Scheitholz sehr sparsam eingesetzt.

Eine automatische Abbrandregelung und eine optimale Berechnung der Heizgaszüge bewirken einen hohen Wirkungsgrad bei sehr geringen Brennstoffkosten und hoher Umweltfreundlichkeit.

Im Passiv- und Niedrigenergiehaus ist der Kachelofen die einzig wirtschaftliche Zweitheizung. Durch den Einsatz von Glasheiztüren wird dem Trend nach Feuerschauen Rechnung getragen und mit den Vorteilen des Kachelofens kombiniert.



KÜCHENHERDE VON MEISTERHAND.



Hirnreit 116 · 5771 Leogang · Tel. +43 (0) 65 83 / 75 85-0
info@eberl.co.at · www.eberl.co.at

Ihr Partner für Ofenbau und Fliesen.



Die von Kunden oft gestellte Fragen „welcher Ofen ist für mich der Richtige“ ist so vielfältig wie die Architektur der Häuser. Unsere Fachberater sind gerne bereit, Sie zu informieren und zu beraten.

Visitenkarten, Flyer,...



Reservierungsplan
Endformat 21 x 21 cm, 3x gefaltet
offen: 84 x 21 cm € 4,- per Stück



HUMMELBRUNNER
Dorf 25 | 5301 EUGENDORF
T: 0 62 25/28 480 - 0 | F: DW -18
office@werbung-salzburg.at

www.werbung-salzburg.at



Visitenkarte 9 x 5,5 cm,
mit oder ohne Foto

200 Stück	€ 71,-
300 Stück	€ 90,-
400 Stück	€ 108,-
500 Stück	€ 118,-

Flyer 10x20 cm, beidseitig
bedruckt, Papier 160g

300 Stück	€ 75,40
400 Stück	€ 91,70
500 Stück	€ 103,80
1000 Stück	€ 174,00

Preise inkl. 20% Mwst, inkl. Gestaltung im PZV-Design
zzgl. Versandkosten, Stand Juni 2016 Preisänderungen und Druckfehler vorbehalten

HERZLICH WILLKOMMEN beim Privatvermieter Verband Salzburg:

BRAMBERG:

Apartment Hohe Tauern,
Christine Seifriedsberger

LOFER:

Haus Alpin, Shirley Millinger
App. Saalachtal, Familie Auer

NEUKIRCHEN a. GV.

App. Fürschuss, Bernd Fiedler

UNKEN:

Haus Edelweiß, Waltraud Berger
Tante Emma,
Ann-Kathrin Proskawicz
Walcherhof, Andreas Kolb
FeWo Fuchs, Maria-Luise Fuchs
Hühnerstall Soderhof,
Markus Soder

KAPRUN:

App. Anna, Theresia Üblacker
App. Kaprun, Emanuel Unterhuber
Guggenbichl,
Anton u. Claudia Nindl

LUNGÖTZ:

Haus Winter, Anita Winter

MARIAPFARR:

Haus Irmgard Kadlus-Hönegger

RAURIS:

Haus Auszeit, Harriet Hadlich
Haus Dirnberger, Silvia Dirnberger
Landhaus Lanner, Gabi Lanner
Obermühle, Karin Gerstgraser

SALZBURG:

FeWo Christian Weinbrenner
Aigner FeWo, Georg Sauer

UTTENDORF:

App. Evelyne Thämlitz-Höllerer

Privatvermieter haben's leichter! Vorteile für Mitglieder

Wir sind bemüht für die Mitglieder des „Privatvermieter Verband Salzburg“ Vergünstigungen zu erwirken.



Diese Service-Seite soll Ihnen als Mitglied die Wahl eines für Sie am besten geeigneten Betriebes erleichtern. Finden Sie einen Lieferanten, einen Handwerksbetrieb oder

auch ein Ausflugsziel nach Ihren Bedürfnissen – und profitieren Sie von Ihrer Mitgliedschaft!

Blumen, Garten und mehr...
ZACHHALMEL
mit Filialen in St. Johann, Wagrain und Abtenau
Gartencenter Zachhalmel St. Johann/Pg.
Telefon: 0 64 12 - 52 22

asmus
Handels GesmbH
5101 Bergheim · Metzgerstr. 48
20% Rabatt auf Schuh- u. Sportmode
www.asmus.at

Martin Seer
Markt 24, Wagrain
Tel.: +43(0)664/1062859
members.aon.at/
holzschnitzer.seer

XXXLutz
EUGENDORF (gilt in allen Filialen Salzburgs)
TEL. NR. 050 111 121-0
bis 10% Nachlass für Privatzimmervermieter
ausgen. Werbe- und bereits reduzierte Waren
www.xxxlutz.at

EBERL
KÜCHENHERDE VON MEISTERHAND.
Hirnreit 116 - 5771 Leogang · +43 (0) 65 83 / 75 85-0
info@eberl.co.at · www.eberl.co.at

• Festung Hohensalzburg
• Burg Mauterndorf
• Burg Hohenwerfen
Informationen und Prospekte für Ihre Gäste erhalten Sie unter
www.salzburg-burgen.at

Steinmetz - Fliesenleger KREMSEK Alfred
www.kremser-steinundfliese.at

Ermäßigter Eintritt für Karteninhaber
€ 9,00 statt € 11,00
SALZBURGER FREILICHT MUSEUM
Salzburgs größtes Museum
Großgmain bei Salzburg
Tel. 0662/850011
www.freilichtmuseum.com

oberreiter
HOLZWERKSTATT · TISCHLEREI
www.tischlerei-oberreiter.at

türeneuerung & möbelbau
GWECHENBERGER
altenmarkt - zauchensee
www.tischlerei-gwechenberger.at
HUMMELBRUNNER www.werbung-salzburg.at

IMPRESSUM: Mitgliederzeitschrift für den PRIVATVERMIETER VERBAND SALZBURG: „Privatvermieter im SalzburgerLand“, Erscheinungsweise einmal vierteljährlich. Herausgeber und Verleger: PRIVATVERMIETER VERBAND SALZBURG, Obfrau Ilse Haitzmann | kontakt@privatvermieter.com | www.privatvermieter.com., Anzeigenverw.: A.Hummelbrunner & Partner WerbebesmbH., 5301 EUGENDORF, T: 06225/28480-0 | www.werbung-salzburg.at Aufgrund der Lesbarkeit der Texte wurde gelegentlich nur die maskuline oder feminine Form gewählt. Dies impliziert keine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts.

Daran kommt keiner vorbei:
 unser **EM**-Preis-

Sieger!



INDIVIDUELL PLANBAR

inkl. Geschirrspüler

Preis bei Abholung

1888,-

VOLLTREFFER-PREIS

Ohne Beleuchtung, Armatur und Deko

gorenje

ALLES INKLUSIVE

- Edelstahl-Dunstaube (EEK* C)
- Glaskeramik-Kochfeld
- Einbaueherd (EEK* A)
- Kühlschrank (EEK* A+)
- Geschirrspüler (EEK* A+)

* Energieeffizienzklasse

Moderne Einbauküche zum Jubelpreis!

- ▶ Pflegefreundliche Kunststoff-Oberflächen, Front weiß, Korpus Sonoma-Eiche Nachbildung
- ▶ Ausgestattet mit Gorenje-Elektrogeräten
- ▶ Mit Einbauspüle, ca. 300 cm

Möbi

CREATIVE WOHNIDEEN

Salzburg
 Fürbergstraße 45, 5020 Salzburg
 Tel. 0662/643203, office@moebi.at
 Mo.-Fr.: 9.00 bis 18.30 Uhr
 Sa.: 9.00 bis 17.00 Uhr

**Lamprechts-
 hausen**
 Andreas Bruckmoser-Weg 1
 5112 Lamprechtshausen
 Tel. 06274/40143, office@moebi.at
 Mo.-Fr.: 9.00 bis 18.00 Uhr
 Sa.: 9.00 bis 16.30 Uhr

www.moebi.at